COMO EMPEZAR. MANUAL DE AYUDA AL USUARIO

Tu presupuesto de obra en pocos minutos

Guía rápida para costes.consulting y PREMETI 2026 · Léalo antes de empezar

Dos formas de crear tu presupuesto

Elige dónde trabajar. En ambas obtendrás los mismos resultados.

OPCIÓN A

Aplicación web costes.consulting

Para cualquier profesional del sector

- Sin instalar nada: funciona desde el navegador.
- No necesitas programa de mediciones.
- Exporta a BC3, Excel y PDF.

OPCIÓN B

API en el programa PREMETI

Para usuarios del programa de mediciones PREMETI

Solo usuarios con versión 2026 actualizada

- Mismos resultados que la web.
- Más eficiente para el trabajo posterior.

Antes de empezar, ten a mano

- **Una cuenta en costes.consulting** (o PREMETI versión 2026).
- **Los datos del proyecto** preparados en un Word: superficies, unidades, calidades, mediciones…
- **Los archivos que tengas** del proyecto: planos en PDF o en imagen, Word (.docx), Excel, BC3, IFC.

En resumen

Crea tu cuenta → pulsa «+ Nuevo» → describe la obra o adjunta archivos → pulsa «Enviar». La IA genera el presupuesto por capítulos y tú lo ajustas.

Trabajar en la aplicación web

PASO 1 — Crea tu cuenta

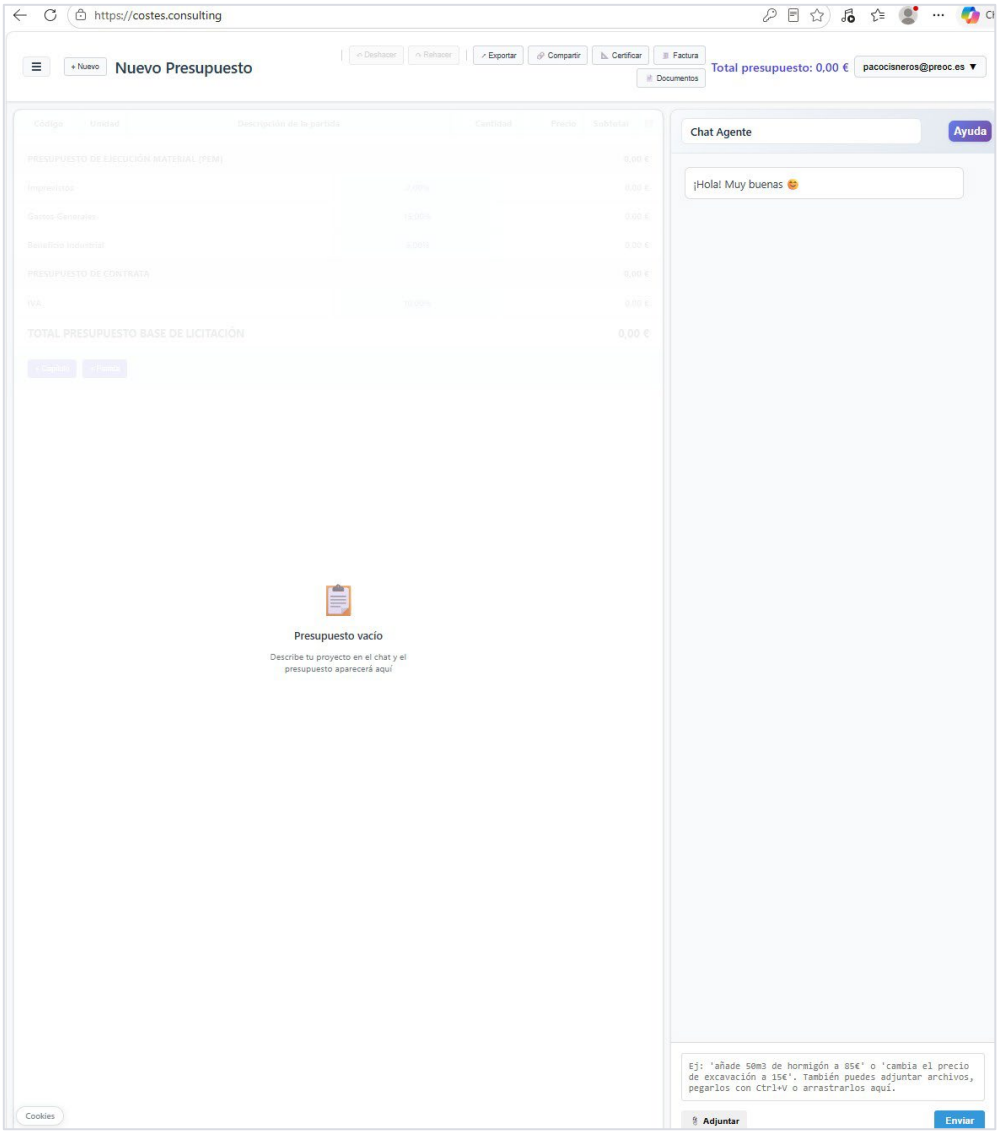
Pulsa el botón **Crear mi cuenta**, rellena tus datos y crea tu contraseña.

Elige el plan que necesitas (Plan Gratis, Plan Básico, Plan Profesional o Plan Certificación de obra)

Crear mi cuenta

PASO 2 — Accede a la pantalla principal https://costes.consulting/

Así verás costes.consulting al entrar



Pantalla principal: presupuesto a la izquierda, chat con la IA a la derecha.

PASO 3

Crea un nuevo presupuesto

Pulsa **+ Nuevo** (arriba a la izquierda, junto a **Nuevo Presupuesto**).

Tus primeros presupuestos son gratuitos
El primero y el siguiente que hagas sirven para practicar y familiarizarte con el proceso, a partir de un proyecto que te hayan facilitado o de uno que estés creando tú.

PASO 4

Dale los datos a la IA

Prepáralos antes en un Word o recógelos de otra fuente

Tienes dos formas de enviar la información:

1 Escribir texto

Casilla de texto en la parte inferior derecha, encima de los botones «Adjuntar» y «Enviar».

Admite mucho texto: escríbelo o cópialo y pégalo desde un Word.

Ej.: *«Reforma Integral vivienda 75 m²»*

2 Adjuntar archivos

Botón «Adjuntar archivos» para subir la documentación que te hayan facilitado o que hayas creado tú.

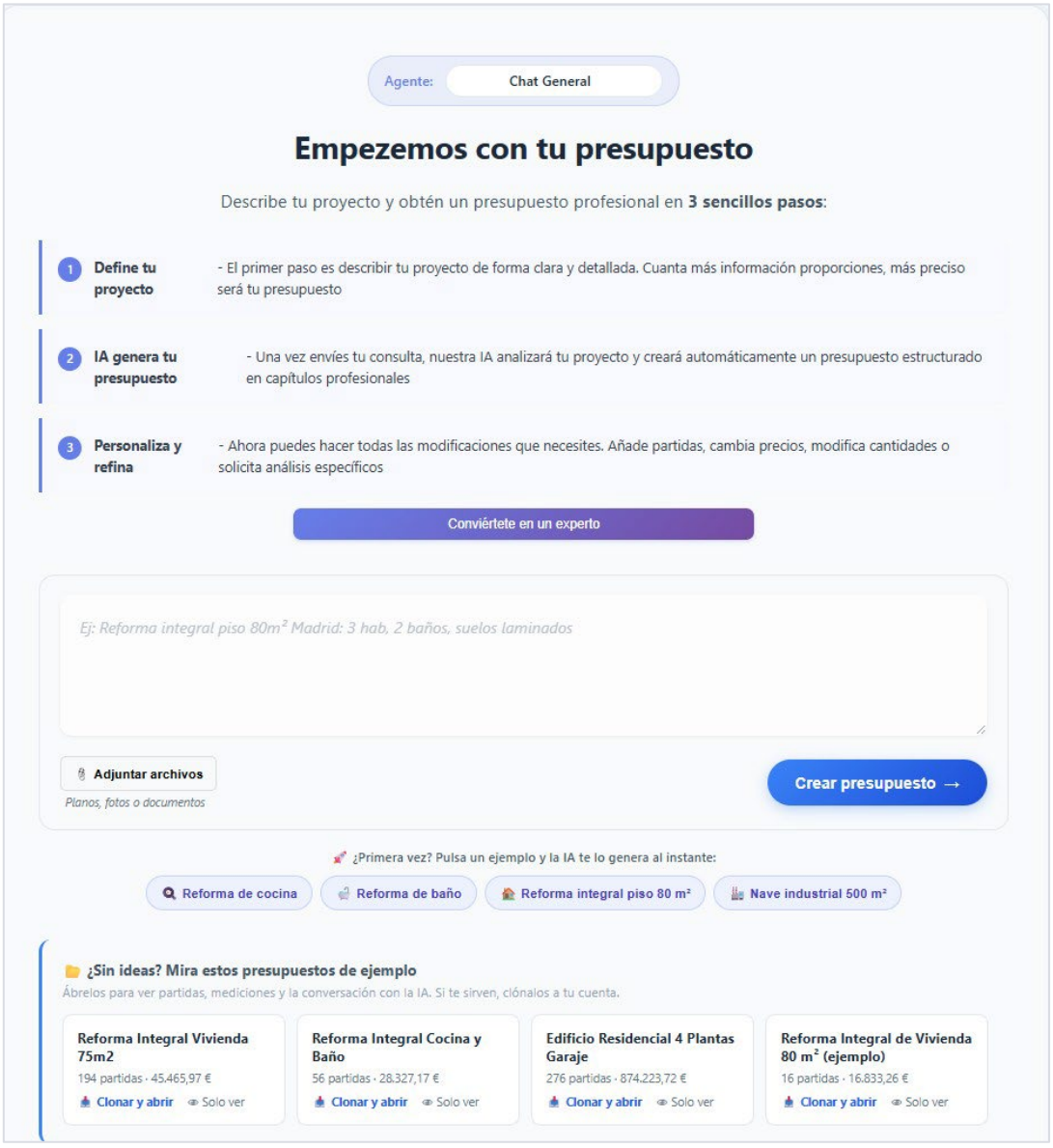
Formatos: IFC, BC3 PDF, Word, Excel.

Clave para un buen resultado
Cuantos más datos des a la IA, y cuanto más exactos y ordenados estén, mejor será el presupuesto y menos consumirás de tu plan.

No lo olvides
Después de escribir el texto o adjuntar el archivo, pulsa **ENVIAR**.

Al final de la pantalla tienes presupuestos de ejemplo (p. ej. «Reforma Integral Vivienda 75 m²») para practicar o usarlos como modelo de los tuyos.

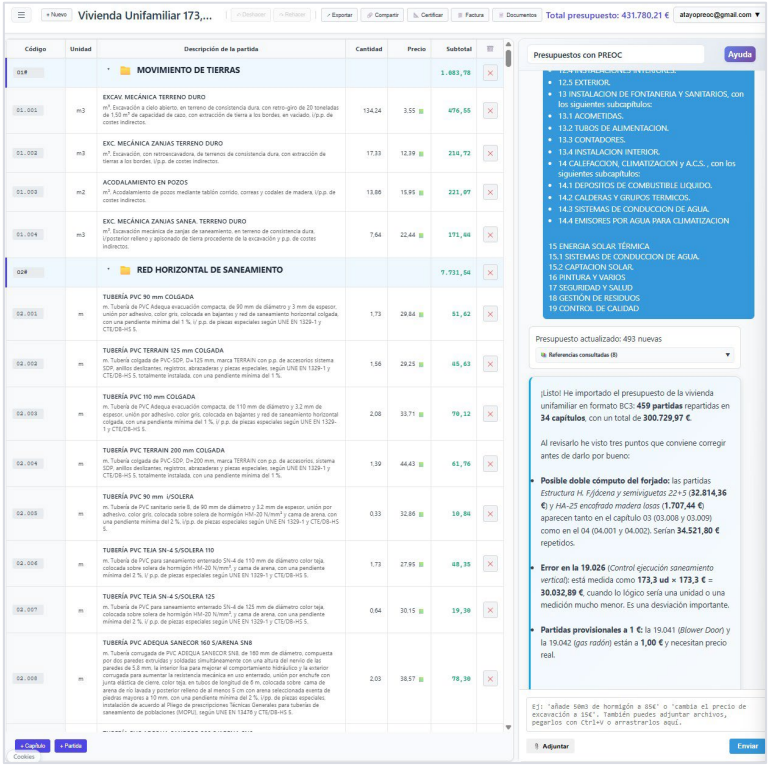
También podrá solicitar otros modelos a ATAYO S.A. (soporte@preoc.es)



Casilla de texto, botón «Adjuntar archivos» y ejemplos listos para usar.

Así queda el resultado

Ejemplo real: vivienda unifamiliar de 173,30 m². Capítulos 01 y 02 y resumen del presupuesto.



Capítulos 01 y 02 generados por la IA.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)		**273.066,38 €**
Imprevistos	8,00%	21.845,31 €
Gastos Generales	15,00%	44.236,75 €
Beneficio Industrial	6,00%	17.694,70 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA		**356.843,15 €**
IVA	21,00%	74.937,06 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		**431.780,21 €**

Resumen del presupuesto.

Qué puedes hacer con tu presupuesto

Estos botones están en la cabecera de la aplicación y funcionan con cualquier presupuesto que crees:



Botón	Para qué sirve
Exportar	Excel, BC3, PDF, Copiar todo en Word o correo electrónico
Compartir	Genera un enlace público al presupuesto.
Certificar	Crea las certificaciones de obra. (Solo Plan Certificación)
Factura	Genera la factura con los datos necesarios. (Solo Plan Profesional y Plan Certificación)

OPCIÓN B · PROGRAMA PREMETI

Trabajar con la API de PREMETI (Programa de Mediciones y Presupuestos)

Requisito
Disponible solo para usuarios con PREMETI actualizado a la última versión (2026).

¿No tienes PREMETI IA? **Cómpralo por 480 € + IVA** https://www.preoc.es/

PASO 1

Abre un presupuesto en blanco

En tu programa PREMETI (versión 2026)

PASO 2

Abre la IA

Icono «IA» de la barra de herramientas

Pulsa el icono **IA** y se abrirá en el lateral derecho de PREMETI la pestaña **IA Costes.Consulting**.

PASO 3

Dale los datos a la IA

Prepáralos antes en un Word o recógelos de otra fuente

En la parte inferior de la pestaña IA tienes dos casillas. Elige una u otra y Enviar.

1 Escribir texto

Casilla en blanco de la parte inferior derecha de la pestaña IA, encima de «Adjuntar…» y «Enviar».

Admite mucho texto: pégalo directamente desde tu Word o escríbelo directamente

2 Adjuntar archivos

Botón «Adjuntar…» para subir el archivo que te hayan mandado o que hayas creado tú.

Formatos: Word, BC3, PDF, Excel.

Clave para un buen resultado
Cuantos más datos des a la IA, y cuanto más exactos y ordenados estén, mejor será el presupuesto y menos consumirás de tu plan.

PASO 4

Haz una prueba con un ejemplo

Reforma de vivienda de 50,27 m²

Usa tu propio texto (de una obra o proyecto que te hayan mandado o que hayas creado) o practica con este ejemplo.

ETAPA 1 Copia todo el texto que figura a continuación y pégalo en la casilla de texto

EJEMPLO · REFORMA DE VIVIENDA DE 50,27 m² *Copia todo este texto*

Coste de reforma de piso de 50,27 m² formado por: salón de 13,20 m², cocina de 6 m², dormitorio 1 de 10,40 m², dormitorio 2 de 11,40 m², baño 1 con lavabo, inodoro y ducha, vestíbulo de 1,90 m² y una terraza de 3,81 m².

Crea los capítulos necesarios con los siguientes datos:

Hacer nueva red de fontanería para agua fría y caliente, se cambian todos los aparatos sanitarios calidad normal y se pone mampara de ducha.

Hacer nueva instalación eléctrica en toda la vivienda, incluso en la terraza.

Eliminar el azulejo existente y alicatar con gres.

Eliminar el solado de gres de la cocina y el baño y colocar laminado flotante antihumedad.

Eliminar el solado de gres del resto de la vivienda y colocar laminado flotante calidad media.

Instalar falso techo en toda la vivienda, incluso en la terraza.

Eliminar las ventanas existentes y poner ventanas de aluminio con RPT, oscilobatientes, vidrio 6/12/6 y persiana, incluso en la terraza.

Cambiar las puertas interiores, retirar los precercos y poner puertas acanaladas lacadas en blanco.

Pintar con temple calidad normal.

Retirar muebles de cocina.

Ampliar cuadro eléctrico.

La caldera se sustituye por caldera de condensación.

Retirar algún tabique.

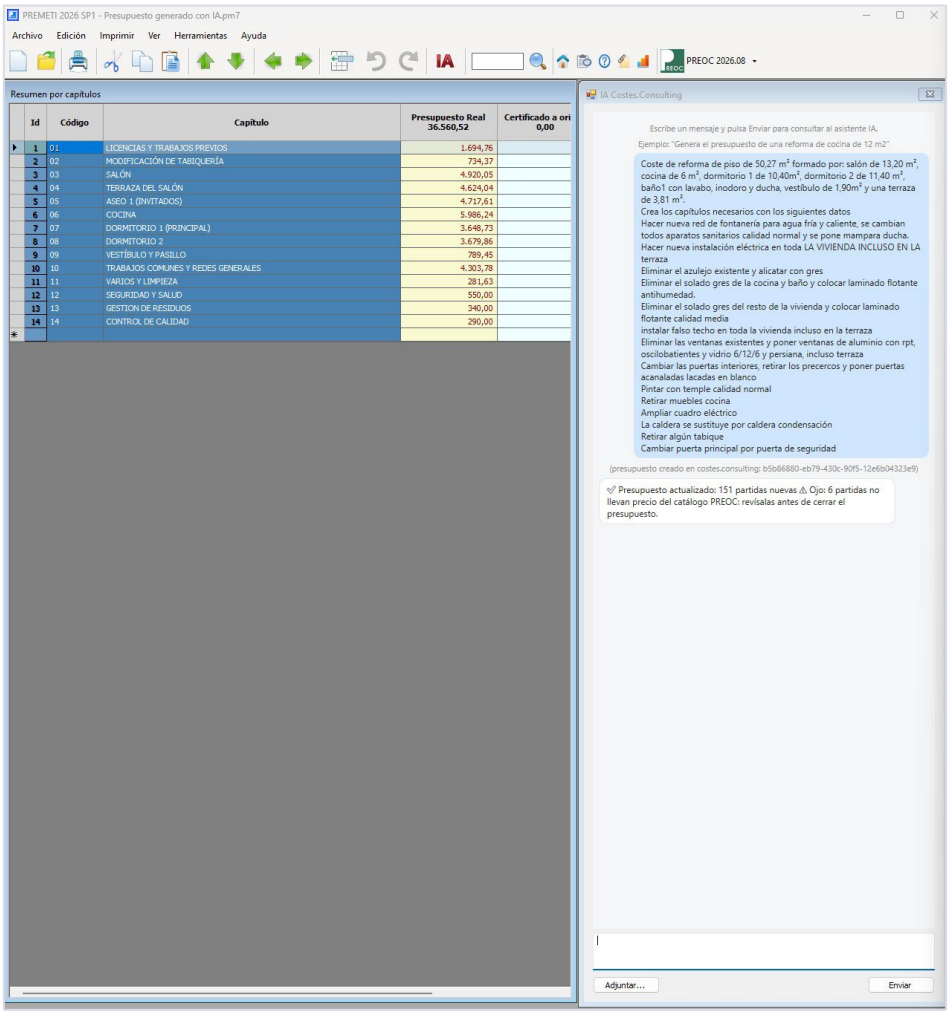
Cambiar puerta principal por puerta de seguridad.

> **Nota**
> Aunque no veas todo el texto en la casilla, está pegado completo.

ETAPA 2 Pulsa «Enviar»

El botón está abajo a la derecha. Tu texto aparecerá arriba en la pestaña IA y el **presupuesto se creará a la izquierda**, como una obra más de PREMETI.

Así queda el resultado



Resultado en PREMETI: resumen por capítulos a la izquierda y conversación con la IA a la derecha.

Qué incluye el presupuesto generado

- **Capítulos**
- **Partidas** de cada capítulo
- **Medición** de cada partida
- **Descomposición** de cada partida con precios de PREOC

> **Y después…**
> Haz los cambios que quieras directamente en PREMETI, o vuelve a preguntar a la IA para que añada o ajuste lo que necesites en el presupuesto.

Tarifas y contacto

Elige el plan que mejor se adapte a ti. Puedes darte de baja en cualquier momento.



TARIFA DE PRECIOS

PREMETI IA · licencia permanente, un solo pago

PREMETI IA Programa de mediciones y presupuestos con IA, con la base de precios PREOC 2026; incluye el plan Básico de IA hasta el 28 de febrero de 2027	**480 €** + IVA	
Actualización a PREMETI IA Usuarios de las versiones 2024 y 2025	**75 €** + IVA	

ACCESO A PEDIDO EN PREOC.ES

costes.consulting · al mes, baja cuando quiera · ver los planes

Gratis	2 presupuestos para probarlo	**0 €**
Básico	Presupuestos con IA cada mes	**19 €**/mes
Profesional	Más IA al mes, para el uso diario	**49 €**/mes
Certificación de obra	Además, certificaciones de obra	**99 €**/mes

CREAR CUENTA GRATIS EN COSTES.CONSULTING

Todos los precios, sin IVA. Infórmese en su Colegio o Asociación, o llame al 916 570 767; para varios usuarios de una misma empresa, oferta a medida. En costes.consulting la cuenta se crea gratis y sin tarjeta.

Para cualquier empresa o profesional, sea grande o pequeña, estamos convencidos que utilizará, más tarde o más temprano, esta nueva tecnología al poder desarrollar una **acción concreta adaptada a sus necesidades**. El reducido coste y los resultados que se obtienen, no tiene competidor.

Le animamos a que entre en este nuevo mundo de la IA, y para cualquier duda puede llamarnos a los teléfonos 916 570 126 o 689 433 209. Le contamos más en costes.consulting/blog.

ATAYO
Avanzamos innovando ...

PREOC & PREMETI
Gestión de costes en la construcción

Tel. 916 570 767
atayo@preoc.es · www.preoc.es
Centro de ayuda de costes.consulting

ACCESOS:

- Acceder : https://costes.consulting/
- Acceder: www.preoc.es

CONTACTOS:

- Servicio técnico…: - correo : soporte@preoc.es
  - Teléfono: 916 570 126
- Atención al cliente: - correo : atayo@preoc.es