

# GASTOS DE GESTIÓN COLEGIAL

AÑO 2026

| OBRA NUEVA/AMPLIACIÓN/REFORMA/REHABILITACION |   | VISADO  | USO característico - Destino principal de la obra |                    |   |                      |   |            |  |                             |   |   |                                   |  |  |                                     |
|--|---|---|---|--------------------|---|----------------------|---|------------|--|-----------------------------|---|---|-----------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| código                                       | LOE   | Tipo de Intervención profesional<br>El visado incluye CFO, Cese, Renuncia, Cierre y Libro de Incidencias  |   | Visado obligatorio | 1.- RESIDENCIAL (Artículo 2.1.a LOE)<br>Director de obra Arquitecto |                      | 2.- Agropecuario/Industrial (Artículo 2.1.b LOE)<br>Director de obra Arquitecto |            | 3.- Servicios                              |                             |   | 4.- otros Servicios   |                                   |  | 5.- Deportivo (Artículo 2.1.c LOE)                               | < 250.000 €                         |
|  |   | Los trabajos profesionales serán objeto de visado cuanto así se solicite por petición expresa del cliente, administración pública, o cuando son obligatoriamente visados, conforme a la normativa de aplicación. Se expide documento de comunicación VISADA, con Verificación Electrónica y conforme se ha comprobado la identidad y habilitación profesional del Técnico. incluye: Gestión de reclamación de honorarios, extrajudicial tramitada sólo por el Coatpo, diligencia/compulsa, anexo/modificación, cambio de propiedad, duplicado trabajos, acta paralización, cert. de obra, anulación o modificación recibo DGC (se cobrará coste de fotocopia). Si se ha registrado un encargo profesional, no procede deducir la tarifa ya abonada. |   |                    | Vivienda Unifamiliar  | Bloque / Residencial | Agropecuario  | Industrial | Comerciales Almacenes (Artículo 2.1.c LOE) | Recreo (Artículo 2.1.c LOE) | Burocráticos-oficinas (artº 2.1.a LOE admvt.) (Director de obra Arquitecto) | Hotelero-cultural-sanitario-docente-religioso (Director de obra Arquitecto) | Aparcamiento (Artículo 2.1.c LOE) | Gasolinera (artº 2.1.b. LOE) Director de obra Arquitecto | Transporte público (artº 2.1.b. LOE) Director de obra Arquitecto | Piscinas-deporte público/colectivas |
| 0 1  | Estudio Seguridad y Salud V308  | NO  | 48,60 €   | 72,35 €            |   |                      |   |            | 72,35 €                                    |                             |   |   | 72,35 €                           |  | 36,00 €  |                                     |
| 0 2  | Estudio Básico Seguridad y Salud V308B  | NO  |   | 35,65 €            |   |                      |   | 35,65 €    |  |                             |   | 35,65 €   |                                   | 25,70 €  |  |                                     |
| 0 3  | Coord. ejecuc. obra EDIFICIO DE VIVIENDAS /OTROS (Incluye aprob. Plan) V309/V3092                     | NO  |   | 131,35 €           |   |                      |   |            | 105,80 €                                   |                             |   |   |                                   |  | 46,25 €  |                                     |
| 0 3  | Coord. ejecuc. obra VIVIENDA UNIFAMILIAR (Incluye aprob. Plan S.S.) V3091                             | NO  | 75,70 €   |                    |   |                      |   |            |  |                             |   |   |                                   |  |  |                                     |
| 0 3  | Asunción coord. ejecuc. obra al no ser preceptiva la designación CSS (Incluye aprob. Plan S.S.) V3093 | NO  |   | 27,85 €            |   |                      |   | 27,85 €    |  |                             |   | 27,85 €   |                                   |  | 25,70 €  |                                     |
| 1 2  | Proyecto BÁSICO de A.T. V313  | NO  |   |                    |   |                      |   | 61,20 €    |  |                             |   | 61,20 €   |                                   |  | 36,00 €  |                                     |
| 1 2  | Proyecto EJECUCIÓN de A.T. V3131  | SI  |   |                    |   |                      |   | 89,05 €    |  |                             |   | 89,05 €   |                                   |  | 41,10 €  |                                     |
| 1 2  | Proyecto BÁSICO Y EJEC./EJECUCIÓN V3132   | SI  |   |                    |   |                      |   | 150,25 €   |  |                             |   | 150,25 €  |                                   |  | 61,70 €  |                                     |
| 1 3  | Dirección de Obra o Dirección de ejecución de obra (proyecto A.T.) V3041 V3042                        | SI <sup>1</sup>   |   |                    |   |                      |   | 220,40 €   |  |                             |   | 220,40 €  |                                   |  | 102,80 €   |                                     |
| 1 6  | Dirección de obra de Legalización (proyecto A.T.) V30514  | SI <sup>1</sup>   |   |                    |   |                      |   | 220,40 €   |  |                             |   | 220,40 €  |                                   |  | 102,80 €   |                                     |
| 1 4  | Dirección de ejecución de obra (Prof. A. T. y A.) EDIFICIO VIVIENDAS/OTROS V301 V3010                 | SI <sup>1</sup>   |   | 322,75 €           |   |                      |   |            | 220,40 €                                   |                             |   |   |                                   |  | 102,80 €   |                                     |
| 1 7  | Dirección de Ejecución de obra de Legalización (Prof. A. T. y A.) EDIFICIO VIVIENDAS/OTROS V301       | SI <sup>1</sup>   |   | 322,75 €           |   |                      |   |            | 220,40 €                                   |                             |   |   |                                   |  | 102,80 €   |                                     |
| 1 4  | Dirección de Ejecución de Obra (Prof. A. T. y A.) VIVIENDA V302                                       | SI <sup>1</sup>   | 178,10 €  |                    |   |                      |   |            |  |                             |   |   |                                   |  |  |                                     |
| 1 7  | Dirección de Ejecución de Obra de Legalización (Prof. A. T. y A.) VIVIENDA V302                       | SI <sup>1</sup>   | 178,10 €  |                    |   |                      |   | 150,25 €   |  |                             |   | 150,25 €  |                                   |  | 150,25 €   |                                     |
| 1 5  | Proyecto de Legalización V3133  | SI  |   |                    |   |                      |   |            |  |                             |   |   |                                   |  | 61,70 €  |                                     |

<sup>1</sup> Incluye CFO de Visado obligatorio

| OBRA NUEVA/AMPLIACIÓN/REFORMA/REHABILITACION  |   | VISADO             | U S O              | P. E. M.   | ≤ 10.000 €                     | > 10.000 € | ESTUDIOS TECNICOS | OTRAS INTERVENCIONES PROFESIONALES                                |             |                               |  | CESE DE ACTIVIDAD / CIERRE DE EXPEDIENTES (sólo para intervenciones anteriores al año 2024 o posteriores Registradas) |                           |          |        |
|---|---|--------------------|--------------------|--|--------------------------------|------------|-------------------|---|-------------|-------------------------------|--|---|---------------------------|----------|--------|
| código  | El visado incluye CFO, Cese, Renuncia, Cierre y Libro de Incidencias                            |                    | Visado obligatorio | Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencilla técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta | 3 1 Est. Técnico+DO E.T. V3101 | 61,70 €    | 90,15 €           | De conformidad con el procedimiento vigente                       | REGISTRADAS | VISADAS                       |  |   |                           |          |        |
|   | NO L O E  |                    |                    | P.E.M. ≤ 40.000 € P.E.M. > 40.000 €  | 3 2 Estudio Técnico V310       | 36,00 €    | 58,40 €           | Renuncia, Resoluç. y cese de actividad de oficio (hasta 20)       | 45,25 €     | 20,56 €                       |  |   |                           |          |        |
| 0 1   | Estudio Seguridad y Salud V308NL  | NO                 | 36,00 €            | 72,35 €  |                                |            |                   | 0 6 Asesoramiento en redacción del Plan de Seguridad y Salud V321 | 26,70 €     | ACTIVIDAD ASESORAMIENTO PSS * |  |   |                           |          |        |
| 0 2   | Estudio Básico Seguridad y Salud V308BNL  | NO                 | 25,70 €            | 35,65 €  |                                |            |                   | 4 1 / 4 2 Memoria Actividad o Plan de Emergencia V06              |             |                               |  |   |                           |          |        |
| 0 3   | Coordinador ejec. obra OTROS (Incluye aprob. Plan S.S.) V3092NL                                 | NO                 | 46,25 €            | 75,70 €  |                                |            |                   | 4 7 Memorias Técnicas V07   | 26,70 €     | MEMORIAS *                    |  |   |                           |          |        |
| 0 3   | Asunción Coord. ejec.al no ser preceptiva la designación CSS (Incluye aprob. Plan S.S.) V3093NL | NO                 | 25,70 €            | 27,85 €  |                                |            |                   | 5 1 Proyecto y DO Parcelación V30516                              | 90,15 €     | ESTUDIOS URBANISTICOS         |  |   |                           |          |        |
| 1 1   | Proyecto y Dirección de obra V3051  | NO                 | 82,25 €            | 126,30 €   |                                |            |                   | 5 2 Proyecto Parcelación V305P                                    | 58,40 €     |                               |  |   |                           |          |        |
| 1 2   | Proyecto A. T. V305   | NO                 | 61,70 €            | 84,90 €  |                                |            |                   | 5 3 DO Parcelación V304   | 47,70 €     |                               |  |   |                           |          |        |
| 1 3   | Dirección de Obra / DO Legalización (16) V304   | NO                 | 36,00 €            | 63,65 €  |                                |            |                   | 6 1 Estudio y Comparación de Ofertas V06                          |             | ESTUDIOS * ECONOMICOS         |  |   |                           |          |        |
| 1 4   | Dirección Ejecución Obra/DEO Legalización (17) (Prof. A. T. y A.) OTROS V318                    | NO                 | 36,00 €            | 63,65 €  |                                |            |                   | 6 2 Relaciones Valoradas V06                                      | 26,70 €     |                               |  |   |                           |          |        |
| 1 5   | Proyecto Legalización V30513  | NO                 |                    | 66,90 €  |                                |            |                   | 6 3 Memorias Valoradas V06  |             |                               |  |   |                           |          |        |
| DEMOLICIÓN  |   | Visado obligatorio |                    | 6 4 Revisión precios/presupuestos V06  |                                |            |                   | 6 5 Valoración Inmuebles (Tasación) V06                           |             |                               |  |   |                           |          |        |
| 1 2   | Proyecto A.T. Demolición V305   | SI                 | 84,90 €            | 66,90 €  |                                |            |                   | 6 6 Valoración terrenos/solares (Tasación) V06                    |             |                               |  |   |                           |          |        |
| 1 2   | Proyecto A.T. Demolición + DO V3051   | SI                 | 126,30 €           |  |                                |            |                   | 7 1 Informes, Reconocim. Dictámenes V06                           |             |                               |  |   |                           |          |        |
| 1 10  | Proyecto A.T. Demolición + DO + ESS V3138   | SI                 | 176,80 €           |  |                                |            |                   | 7 2 Actuaciones Periciales V06                                    |             |                               |  |   |                           |          |        |
| 1 11  | Proyecto A.T. Demolición + DO + EBSS V3138B   | SI                 | 147,45 €           |  |                                |            |                   | 7 3 Certificados V06  |             |                               |  |   |                           |          |        |
| 1 15  | Proyecto A.T. Demolición + DO + EBSS + CSS V3053B   | SI                 | 195,00 €           |  |                                |            |                   | 7 4 Certificados para Espectáculos V06                            |             |                               |  |   |                           |          |        |
| 1 14  | Proyecto A.T. Demolición + DO + ESS + CSS V3053   | SI                 | 222,45 €           |  |                                |            |                   | 7 5 Certificados para Andamios V06                                |             |                               |  |   |                           |          |        |
| Si el Técnico lleva el 100% de varias actuaciones, se podrán VISAR conjuntamente distintos encargos, implicando el VISADO del encargo completo, de lo contrario, se tramitarán individualmente y el gasto de gestión de visado de intervenciones conjuntas, será la suma de las intervenciones, aplicando descuentos según el nº de actuaciones: 2 (15%) 3 (20%) 4 (25%) y 5 (30%). Dichos importes figuran reflejados en el Anexo de los Gastos de Gestión Colegial. |   |                    |                    | 7 6 Cédula de Habitabilidad V06  |                                |            |                   | 7 7 Inspección Técnica de Edificios V307                          |             |                               |  |   |                           |          |        |
| REGISTRO ACTUACIÓN PROFESIONAL V16  |   | 24,40 €            | REGISTRO           | 7 8 Certificado de Eficiencia Energética V320  | 26,70 €                        |            |                   | 7 9 Informe de Evaluación de Edificios V319                       |             |                               |  |   | CERTIFICADO FINAL DE OBRA | REGISTRO | VISADO |
| REGISTRO + ARCHIVO C/CUSTODIA DE DOCUMENTACIÓN V17  |   | 5,00 €             | CUSTODIA           | 7 10 Libro del Edificio Existente 012  |                                |            |                   | 7 11 Estudios de Gestión de Residuos V3084                        | 26,70 €     |                               |  |   |                           |          |        |
| REGISTRO + Archivo c/ custodia y disponibilidad PASARELA CONCELLOS ADHERIDOS V18  |   | 30,40 €            | REGISTRO PASARELA  | 8 1 Colaboraciones Técnicas V321   |                                |            |                   | 8 2 Consultas Técnicas V321                                       |             |                               |  |   |                           |          |        |
| En una misma intervención profesional en la que participen 2 o más colegiados/as, al coste  |   |                    |                    |  |                                |            |                   |   |             |                               |  |   |                           |          |        |