

Obras por 4,6 millones de euros en el primer trimestre, un 60 % más

El Colexio da Arquitectura Técnica de Pontevedra tramitó 25 expedientes

ROCÍO RAMOS
LALÍN / LA VOZ

El primer trimestre de este año se llevaron a cabo en la zona obras por un montante de 4.630.257 euros, lo que supone un incremento de casi un 60 %, un 59,76 % para ser precisos, respecto al volumen de obra visada que se produjo en el primer trimestre del pasado año en el que ascendía a 2.767.502 euros. Son los datos recogidos por el Colexio Oficial da Arquitectura Técnica de Pontevedra (Coatpo) que cifra en 19 el número de expedientes de obras registradas entre enero y marzo del presente año. Una cifra que también es superior a la del mismo período del 2024 en el que se habían contabilizado 14 expedientes.

Por concellos, esta vez es Silleda, seguido muy cerca por Lalín, el que encabeza la lista con un volumen de inversión de 1.862.422 euros. En este caso, la práctica totalidad del valor de las obras corresponde a la realización de dos edificios de viviendas de nueva construcción y cuyas obras suponen, según los datos que maneja el Coatpo, 1.803.000 euros. A este se añade otro expediente más, un tercero, de una rehabilitación por un montante de 59.422 euros.

En el caso de Lalín, es el concello de las comarcas de Deza y Tabeirós-Terra de Montes en el que se registra un mayor número de expedientes. Son un total de 11, siete de ellos corresponden a otras tantas obras de rehabilitación que suman 604.003 euros.

A esta cifra se añaden 1.152.040 euros de otras cuatro obras de nueva construcción, lo que hace un total de 1.756.044 euros que



Imagen de las obras de construcción del edificio polivalente que el Concello construye en Carragoso.

suman los 11 expedientes. Entre los de obra nueva se encuentra la realización de tres viviendas unifamiliares y la construcción de un edificio polivalente, en este caso el de Carragoso de Abaixo que tendrá un fin social y cuyos trabajos arrancaron este primer trimestre.

El tercer puesto de la lista, ya lejos de las cifras de Silleda y Lalín, es para el Concello de A Estrada con obra por 453.972 euros. Una inversión que corresponde a un total de 5 expedientes de obra, todos ellos correspondientes a trabajos de rehabilitación. En este primer trimestre del año, a diferencia de lo que ocurría en pasados ejercicios solo un concello se quedó con el marcados a cero sin que se registrara ninguna obra. Fue el de Dozón.

En el resto se cuantifica algún expediente. En Agolada solo figura uno, de una obra de reha-

CIFRAS

1.862.422 €

8

17

Silleda
Silleda encabeza la lista con obras por 1,8 millones

Obra nueva
Del total de expedientes, 8 son de obra nueva

Rehabilitaciones
Un total de 17 expedientes son obras de rehabilitación

bilitación, por un montante de 89.024 euros. En el Concello de Cerdedo-Cotobade el Colexio da Arquitectura Técnica visó 2 expedientes de obra por 109.217 euros. Uno de estos expedientes de dirección de obra corresponde a un proyecto de construcción de una vivienda unifamiliar de 94.920 euros y el otro a una rehabilitación que figura con un coste de 14.297 euros.

En Forcarei solo se contabiliza un expediente, en este caso de obra nueva para la construcción también de una vivienda unifamiliar por 250.000 euros

Tanto en Rodeiro como en el Concello de Vila de Cruces solo figuran dos expedientes, uno en casa uno de estos municipios y ambos de dos rehabilitaciones con cifras modestas. En el caso de Rodeiro, el expediente de dirección de obra visado es de un proyecto por un montante de 11.376 euros y en el caso de Vila de Cruces uno de 98.200 euros.

En el primer trimestre del 2024 se visaron 14 expedientes, 7 de ellos de obra nueva y otros 7 de rehabilitaciones. Lalín ocupaba el primer puesto con obras por 1,9 millones de euros.

JOSÉ MANUEL IGLESIAS
MIEMBRO DE COATPO

«Segue faltando moita man de obra cualificada no sector da construción»

José Manuel Iglesias es aparejador con una larga experiencia en el sector de la construcción e integrante de Coatpo. En la actualidad, apunta, pocas cosas han cambiado en los últimos seis meses. Uno de los principales problemas, indica, es que «segue faltando moita man de obra cualificada». A las empresas del sector de la construcción les cuesta encontrar trabajadores y mucho más empleados con cierta preparación. La gente joven, dice, no quiere saber nada de la construcción. Y eso que «as condicións melloraron moitísimo. Ven é verdade que se chove, chove e se fai sol, fai sol, pero as xornadas son incluso continuas, de 8 a 15.00 horas ou rematan ás 17.00 pero os venres teñen a tarde libre, algo impensable fai anos».

También entre otros profesionales como es el caso de los aparejadores, Iglesias, reconoce que hay estudiantes que ya acaban los estudios «e métese directamente a preparar oposicións para dar clases ou buscar un traballo máis estable». Eso hace, comenta, que «haxa poucos aparejadores». En cuanto a los precios de los materiales y los costes «seguen a estar altos, pero estables». Una estabilización que se produjo después de las subidas derivadas de la Guerra de Ucrania y la escasez de materiales. Con el paso del tiempo los precios frenaron su escalada pero no bajaron.

La falta de mano de obra incluye especialmente en la construcción y hace que los trabajos normalmente se retrasen más de la cuenta y, en algún caso, se eternicen. La formación, apunta, no está dando resultado y aunque hay muchos cursos, los alumnos no quieren trabajar en el sector.

REVESTIMIENTO
9,99 €

PAVIMENTOS
desde 10,50 €

PLATO DE DUCHA
100 X 80 / 120 X 80 / 160 X 80 / 200 X 80
desde 136 €

MAMPARAS
desde 117 €

GRIFERÍAS
- Monomando de lavabo 38 €
- Monomando ducha 61,14 €

- Gran ducha monomando 120 €

- Gran ducha termostática negra 115 €

Pol. Ind. Lalín 2000 - Parcela B1-C1. 36500 Lalín (Pontevedra). T. Exposición: 637 201 906 - T. Almacén: 666 996 718. E-mail: ventas@primolalin.com