

2ª Edición • 2024

# CURSO AVANZADO EN GESTIÓN INTEGRAL DE LA REHABILITACIÓN



Organizan



Colabora



Escuela  
Técnica  
Superior

Arquitectura  
y Edificación  
de Cartagena

Subvencionado por



## Breve descripción

La rehabilitación del parque existente de edificios es un hecho ya inaplazable, dado que los objetivos de la Unión Europea para la edificación pasan por cero emisiones de CO<sub>2</sub> en el 2050, y en gran parte se debe a que los edificios existentes no disponen de aislamientos ni instalaciones energéticamente eficientes.

Para alcanzar este objetivo, desde la Comisión Europea se han articulado diversas medidas, entre ellas, destinar parte de los fondos económicos para potenciar la rehabilitación y regeneración urbana y la modificación de la Directiva Europea de Eficiencia Energética de los Edificios (EPBD) que obligará en los próximos años a todos los estados miembros a la definición de mecanismos para la implementación de los requisitos relativos a: el edificio cero emisiones, las normas mínimas de eficiencia energética, el pasaporte de la rehabilitación, la reconfiguración y armonización de los certificados de eficiencia energética, etc.

De otra, el Gobierno Español contribuye a este objetivo, con el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 (PNIEC) que tiene prevista la renovación de la envolvente térmica de 1.200.000 viviendas en el conjunto del período, además de futuras revisiones normativas para adaptarnos a los requerimientos europeos. Por tanto, la rehabilitación y renovación desde el punto energético de los edificios será una constante, en progresión en el sector de la edificación.

En este complejo escenario las comunidades de propietarios son los que demandan una gestión integral de la rehabilitación. Este curso está encaminado a cubrir esta demanda, complementando la formación que se recibe en los títulos oficiales de los grados que conducen a la habilitación profesional de Arquitecto Técnico y ofreciendo casos de estudio que permiten entender mejor como afrontar estos proyectos.

## Calendario de clases

OCTUBRE 2024							NOVIEMBRE 2024						
L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6					1	2	3
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30	

# Contenidos

**Sesión 1:** El reto de la rehabilitación del parque residencial español. Barreras a la rehabilitación energética de edificios residenciales en España

**Sesión 2:** Particularidades de una obra de rehabilitación

**Sesión 3:** Libro del edificio existente

**Sesión 4:** Plan de actuaciones para la renovación del edificio

**Sesión 5:** Potencial de mejora de las prestaciones del edificio

**Sesión 6:** Ejemplos de intervenciones de rehabilitación I

**Sesión 7:** Ejemplos de intervenciones de rehabilitación II

**Sesión 8:** Ayudas, fondos Next Generation y su gestión. Financiación de las actuaciones de rehabilitación en comunidades de propietarios. Acuerdos necesarios en la comunidad de propietarios para las obras de rehabilitación. El agente rehabilitador: comunicación y liderazgo ante comunidades de propietarios.



14 de octubre de 2024



90 HORAS



16:30 – 20:30



Online

Para más información e inscripciones

