

DESENVOLVEMENTO
URBANÍSTICO

XERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMO

CONCELLO
DE VIGO



EXPEDIENTE : 710/406

ASUNTO: Proposta de ampliación de prazo para acadar a aprobación provisional do documento de revisión do PXOM do Concello de Vigo

Destinatario:

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TECNICOS E INGENIEROS
PLAZA DE PORTUGAL 2 BAJO
VIGO 36201

O Pleno do Concello de Vigo, en sesión ordinaria do día 25 de setembro de 2023, acordou *“ampliar en 3 meses, o prazo máximo para acordar a aprobación provisional do documento de revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) do Concello de Vigo.”*

Por medio da presente dáselles traslado da certificación do acordo íntegro adoptado, aos efectos que procedan.

Er/

Vigo, na data da sinatura dixital

O XERENTE DE URBANISMO
Asdo. Carlos Hernández Figueruelo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Departamento de Desenvolvemento Urbanístico
Praza do Rei, s/n (36202 Vigo – Pontevedra)

Tfno. 986 810 325
urb.planeamento@vigo.org



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 27/09/2023 08:16

Páxina 1 de 1

CSV: A6AH38-B6C256-B94688-PWLU7F-UU76RD-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Concello de Vigo

JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO XERAL DO PLENO DO CONCELLO DE VIGO,

CERTIFICA: Que o Pleno do Concello, en sesión ordinaria do día 25 de setembro de 2023, adoptou o seguinte acordo:

26. PROPOSTA DE AMPLIACIÓN DE PRAZO PARA ACADAR A APROBACIÓN PROVISIONAL DO DOCUMENTO DE REVISIÓN DO PXOM DO CONCELLO DE VIGO. EXPTE. 710/406 (EXPTE. PLENO 4051/1101).

Antecedentes

A). En data 1.09.2023 a concelleira delegada de Urbanismo e Vivenda e vicepresidenta da XMU remite o secretario da XMU, Doc. 230282860, o seguinte escrito,

Notificada hoxe mesmo a Declaración Ambiental Estratéxica da revisión do PXOM por parte da Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia e co obxecto de continuar o procedemento de tramitación da revisión do PXOM, en participar a aprobación provisional do mesmo, tendo en conta o seu informe de 31 de xaneiro do corrente, solicito:

Relacione os informes preceptivos previos a aprobación provisional da revisión do PXOM.

Determine o órgano municipal competente para a adopción do acordo de aprobación provisional a tenor do disposto no artigo 123.1.i) da Lei 7/1985, de 2 de abril de 1985 e o ditame do Consello Consultivo de Galicia de 06/06/2018.

Determine o procedemento de tramitación para conquistar a aprobación provisional da revisión do PXOM. Aos efectos de poder utilizar, no seu caso, a posibilidade que vostede relacionou no citado informe de 23/01/2023 para "manter a vixencia do IOP" ao amparo do artigo 23.1 da LPACAP, elevando a pleno "proposta de ampliación de prazo para acordar a aprobación provisional do PXOM", rogo informe sobre o procedemento a seguir para aprobar esta ampliación e texto que debería someterse a votación do pleno.

B). En data 5.09.2023 o secretario da XMU emite o seguinte,

INFORME

I. *Relacione os informes preceptivos previos á aprobación provisional da revisión*



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 27/09/2023 08:16

Páxina 1 de 15

CSV: A3AC3C-B2C55C-B94HD3-X6JAEU-L12B8Z-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

do PXOM.

I.I. Informes preceptivos previos sectoriais.

O artigo 60.6. da LSG refírese á aprobación inicial, acadada, o artigo 60.8. sinala, "O concello solicitará, no momento en que corresponda, os demais informes sectoriais que resulten preceptivos conforme a lexislación vixente".

O Anexo II do RLSG, Táboa 1, refírese os informes sectoriais na tramitación dos instrumentos de planeamento xeral sinalando para cada un o momento da solicitude, a Administración Pública que debe emitilo e norma que o exige. Tras a aprobación inicial, é dicir, previos á aprobación provisional, indica os seguintes:

- Administración do Estado. Informe da Delegación do Goberno. Disp. adicional segunda da Lei 13/2003, do 23 maio, do contrato de concesión de obras públicas; artigo 5 da Lei 34/1998, do 7 outubro, do Sector de Hidrocarburos; artigo 5 da Lei 24/2013, do 26 decembro, do Sector Eléctrico e artigo 68 do R.D. 1434/2002, do 27 decembro, instalacións de Gas Natural. Solicitude, 21.10.2021. Recepción, 27.01.2022.

- Administración do Estado. Informe da Conf. Hid., artigo 25.4 do RDL 1/2001, do 20 xullo, polo que aproba o T.R. da Lei de Augas, e artigo 22.3. R.D.Lex. 7/2015, do 30 outubro, que aproba o T.R. da Lei do Solo e Reh. Urbana. Solicitude, 21.10.2021. Recepción, 11.04.2022.

- Administración do Estado. Informe do Min. de Industria, Comercio e Turismo, artigo 35 Lei 9/2014, do 9 de maio, de Telecomunicacións. Solicitude, 3.10.2021. Recepción, 14.02.2022.

- Administración do Estado. Informe da D.X. de Política Enerxética e Minas ou órgano autonómico competente (cando o plan que altere o trazado dunha canalización de gas), artigo 106 do R.D. 1434/2002, do 27 decembro. Solicitude, 3.11.2021. Recepción, 4.02.2022.

- Administración do Estado. Informe de Portos do Estado, artigo 56.1 R.D.Lex. 2/2011, do 5 de setembro, T.R. da Lei de Portos do Estado. Solicitude, 3.11.2021. Recepción, 5.08.2022.

- Administración Autonómica. Informe da Axencia Galega de Infraestruturas, artigo 23.2 Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia. Solicitude, 3.11.2021. Recepción, 10.10.2022.

- Administración Autonómica. Informe da D.X. de Patrimonio Cultural, artigo 34.2 Lei 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio Cultural de Galicia. Solicitude, 16.09.2021. Recepción, 22.06.2023.

- Administración Autonómica. Informe de Augas de Galicia, artigo 39 Lei 9/2010, 4 de novembro, de Augas de Galicia. Solicitude, 16.09.2021. Recepción, 16.03.2022.

- Administración Autonómica. Informe da D.X. de Calidade Ambiental e Cambio Climático, artigo 47 Lei 10/2008, do 3 de novembro, de Residuos de Galicia. Solicitude, 16.09.2021. Recepción, 4.02.2022.

- Administración Autonómica. Informe da D.X. de Ord. e Producción Forestal, artigo



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/09/2023 08:16	Páxina 2 de 15
	CSV: A3AC3C-B2C55C-B94HD3-X6JAEU-L12B8Z-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

66 Lei 7/2012, do 28 de xuño, de Montes de Galicia. Solicitud, 16.09.2021. Recepción, 4.02.2022. Existe informe da D.X. da Defensa do Monte das mesmas datas de solicitude e recepción.

- Administración Autonómica. Informe do Instituto de Estudos do Territorio, artigo 7 Lei 7/2008, do 7 de xullo, de Protección da Paisaxe de Galicia. Solicitud, 16.09.2021. Recepción, 4.02.2022.

- Administración Autonómica. Informe da D.X. do Patrimonio Natural. (Cando existan terreos incluídos na Rede Natura 2000), artigo 59.3 do Anexo II do P.D. Rede Natura 2000 de Galicia. Solicitud, 16.09.2021. Recepción, 4.02.2022 e informe da D.X. de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático (mesmas datas).

- Administración Autonómica. Informe da Cons. de Economía, Empresa e Innovación (cando existan afeccións relevantes á actividade industrial ou se prevexa a creación de áreas ou polígonos industriais que incidan no tecido industrial), artigo 51 D. Lex. 1/2015, do 12 de febreiro, que aproba o T.R. das disp. legais da Com. Aut. de Galicia en materia de Política Industrial. Solicitud, 16.09.2021. Recepción, 4.02.2022.

- Administración Autonómica. Informe da D.X. do Patrimonio Natural. (cando existan reservas de sons de orixe natural ou plans do artigo 21 da Lei 37/2003, 17 de novembro, do ruído), artigo 102 do D. 20/2011, do 10 de febreiro, que aproba o POL de Galicia.

- Administración Autonómica. Informe da D.X. de Planificación Enerxética e Recursos Naturais; Sub. X. de Recursos Minerais. (cando existan afeccións á minaría). Disp. final cuarta Lei 2/2016, 10 de febreiro, do Solo de Galicia. Solicitud, 16.09.2021. Recepción, 4.02.2022.

- Administración Autonómica. Informe de Portos de Galicia. Lei 5/1994, 29 de novembro, do Ente Público Portos de Galicia. Solicitud, 16.09.2021. Recepción, 4.02.2022 e 1.07.2022.

- Administración Autonómica. Informe do Consello Aut. para a Promoción da Accesibilidade e a Supresión de Barreiras, artigo 16 D. 35/2000, do 28 de xaneiro, que aproba o regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de Accesibilidade e supresión de barreiras na Com. Aut. de Galicia. Solicitud, 16.09.2021. Recepción, 4.02.2022.

- Administración Autonómica. Outros informes. Aínda que non mencionados no Anexo II do RLSG constan informes da D.X. de Desenvolvemento Rural e da D.X. de Emerxencias e Interior recepcionados en data 4.02.2022.

- Administración Provincial. Informe da Excma. Deputación Provincial de Pontevedra, artigo 23.2 da Lei 8/2013, de 28 de xuño, de Estradas de Galicia. Solicitud, 21.10.2021. Recepción, 4.02.2022.

As solicitudes dos informes da Admón. Autonómica instrumentáronse a través da D.X. de Ordenación do Territorio e Urbanismo, órgano autonómico competente en materia de urbanismo, artigo 60.7. LSG.

No Expdte. 15313/411 consta informe de data 24.08.2023 (trámite 1562) emitido



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/09/2023 08:16	Páxina 3 de 15
CSV: A3AC3C-B2C55C-B94HD3-X6JAEU-L12B8Z-FD		
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

pola Xefatura de Desenvolvemento Urbanístico relacionando os informes que constan no Expediente. Coinciden cos sinalados no Anexo II, Táboa 1, do RLSG. Algunhas das datas de recepción sinaladas neste informe corespóndense co último informe emitido como consecuencia de informes anteriores desfavorables e subsanacións posteriores operadas polo equipo redactor.

I.II. Informes preceptivos previos municipais.

I.II.I. Informe dos servizos xurídicos e técnicos municipais, artigo 60.13. LSG. Pronunciarase respecto das seguintes cuestións:

- Integridade documental do expediente.
- Actuacións administrativas realizadas.
- Conformidade do Plan coa lexislación vixente.

O informe tamén pronunciarase sobre a calidade da fundamentación das contestacións ás alegacións presentadas, en especial respecto daquelas con maior xustificación.

I.II.II. Informe da Secretaría xeral do Pleno, artigo 122.5.e) 1º LBRL e artigo 4.3.c) R.D. 128/2018.

Pronunciarase, entre outras cuestións, sobre a introducción de modificacións que signifiquen un cambio substancial do documento inicialmente aprobado, pola adopción de novos criterios respecto da clasificación e cualificación do solo ou en relación coa estrutura xeral e orgánica do territorio, artigo 144. 12 RLSG. No suposto de advertir a existencia de tales modificacións non procederá a aprobación provisional e o Pleno acordará novo trámite de información pública.

I.II.III. Informe da Intervención xeral.

O acordo de aprobación provisional non comporta a aprobación de gastos ou recoñecemento de obrigacións de pago, tampouco exige a constancia no expediente de documentación de retención de crédito respecto dos investimentos que deba acometer o Concello a resultados das determinacións do Plan. Agora ben, a emisión de informes, cando se trata de materias que esixen maioría absoluta, intégrase no control financeiro, que é unha das modalidades do control interno da xestión económico-financeira e orzamentaria. En definitiva, o informe do PXOM no trámite de aprobación provisional por parte da Intervención xeral é preceptivo, artigo 4.1.b).5º R.D. 128/2018.

Pronunciarase, entre outras cuestións, sobre o Estudo Económico que debe ser proporcionado á complexidade da ordenación e que integrárase na documentación do PXOM; comprobará a xustificación das previsións de financiamento respecto do custo de execución dos sistemas xerais que deban realizarse con recursos propios municipais; comprobará a incorporación dunha Memoria de Viabilidade Económica en termos de rendibilidade, de adecuación aos límites do deber legal de conservación e dun adecuado equilibrio entre os beneficios e as cargas derivados da ordenación proposta; analizará o impacto nas facendas públicas do mantemento das infraestruturas das actuacións de urbanización.

I.III. Outros informes municipais.

Ainda que non preceptivos, recibido o documento para aprobación provisional, a



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/09/2023 08:16	Páxina 4 de 15
	CSV: A3AC3C-B2C55C-B94HD3-X6JAEU-L12B8Z-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

XMU remitirá Dilixencia á totalidade das Áreas e Servizos nos que se estrutura a Administración municipal dándolles traslado do enderezo electrónico de acceso á documentación presentada a fin de achegar informes e suxestións nas materias da competencia de cada Área ou Servizo, en especial aquelas competentes no seguimento e avaliación das infraestruturas e sistemas xerais.

II. *Determine o órgano municipal competente para a adopción do acordo de aprobación provisional*

LBRL, artigo 123.1.i), "Corresponde o Pleno, a aprobación inicial do planeamento xeral e a aprobación que poña fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística". O precepto non menciona a aprobación provisional. LSG, artigo 60.13., "... o concello aprobará provisionalmente o contido do Plan ...". LBRL, artigo 19.1. e R.D. 2568/1986, artigo 2.1., "O goberno ... municipal, ..., corresponde o Concello integrado polo alcalde e os concelleiros". LBRL, artigo 122.1., "Alcalde e concelleiros forman [integran] o Pleno".

Dos preceptos transcritos dedúcese que o órgano municipal competente para a aprobación provisional do PXOM en revisión é o Pleno do Concello.

Respectuosamente discrepamos das argumentacións do ditame do Consello Consultivo de Galicia de data 6.06.2018 que considera o alcalde como órgano municipal competente para a adopción do acordo de aprobación provisional do PXOM en revisión en función da súa competencia residual, artigo 124.4.ñ) LBRL.

A aprobación polo Pleno requirirá do voto favorable da maioría absoluta do número legal de membros da Corporación, artigo 123.2. LBRL, iso conleva -como se ten exposto-, os informes preceptivos da Secretaría xeral do Pleno e da Intervención xeral.

III. *Determine o procedemento de tramitación para conquistar a aprobación provisional da revisión do PXOM.*

Formulada polo o órgano ambiental a Declaración Ambiental Estratéxica (DAE) incorporárase ao Plan introducindo as modificacións necesarias, artigo 60.12. LSG.

Enténdese que o equipo redactor ten elaborada a "proposta do Plan" na que constará a contestación (estimación ou desestimación) ás alegacións presentadas na información pública instrumentada e a incorporación das observacións dos informes sectoriais emitidos, ou as razóns fundamentadas da súa non incorporación no suposto de informes non vinculantes.

O equipo redactor, a través da canle prevista no contrato, presentará na XMU debidamente asinado o documento nomeado, "*Revisión do Plan Xeral de ordenación municipal de Vigo. Versión para aprobación provisional*". Tal documento non consta presentado no día de hoxe. A presentación refirirase o documento final sen que sexa procedente completalo en entregas ou versións posteriores, non obstante, no caso de rectificacións, engádegas ou supresións de carácter inaplazable ou obrigado o novo documento -a nova versión- sinalará expresamente



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/09/2023 08:16	Páxina 5 de 15
CSV: A3AC3C-B2C55C-B94HD3-X6JAEU-L12B8Z-FD		
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		
Data sinatura: 27/09/2023 CSV: A2AD31-B7C7EA-538285-KDKZCK-B4ETIE-F6 Verificable en www.vigo.org/csv		

as follas, documentos ou parágrafos obxecto de rectificación o fin de facilitar os informes das unidades administrativas.

Recibido o documento instrumentarase a tramitación municipal que comezará coa remisión da Dilixencia mencionada no apartado I.III.

Facilitarase os grupos políticos municipais o tramite AVC da aplicación informática "Xestión de Expedientes" para o estudo e análise do documento.

Recibidos os informes anteriores emitirase polos servizos xurídicos e técnicos municipais o informe do apartado I.II.I. no que, no seu caso, constará proposta de acordo o Pleno. A súa emisión, dada a transcendencia e complexidade dun documento que comprende 2.800 páxinas; 360 planos; 170 fichas (sen computar as do Catálogo de elementos do Patrimonio Cultural); 4.000 alegacións, as súas contestacións e os informes sectoriais mencionados, realizarase nun prazo no que non predomine a urxencia. O prazo de dez días do artigo 80.2. da LPACAP resulta insuficiente e exige outro maior.

Emitido informe plos servizos xurídicos e técnicos municipais o Expediente trasladarase á Secretaría xeral do Pleno o fin da emisión do informe mencionado no apartado I.II.II.; emitido, trasladarase o Expediente a Intervención xeral o fin da emisión do informe previsto no apartado I.II.III. Procede realizar a mesma observación respecto do prazo de emisión destes informes.

Concluída a tramitación do Expediente e formulada proposta de acordo convocarase o Consello Social da Cidade, artigo 2.c) do Reg. Org. do Consello Social da Cidade (BOP 6.08.2004); o artigo 8.5., segundo parágrafo desta norma sinala, "A convocatoria remitirase ós compoñentes do Pleno alomenos con seis días de antelación á data sinalada para a súa realización".

Seguidamente convocarase Consello da XMU, na súa condición de Comisión Informativa do Pleno, o fin de ditaminar a proposta de acordo que conste no Expediente.

Emitido o ditame convocarase sesión do Pleno do Concello.

IV. Procedemento a seguir no caso de acordar a ampliación do prazo para a a aprobación provisional do PXOM en revisión.

Artigo 23.1. LPACAP, "Excepcionalmente, cando se teñan esgotado os medios personais e materiais ... o órgano competente para resolver, a proposta, no seu caso, do órgano instrutor ... poderá acordar de maneira motivada a ampliación do



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/09/2023 08:16	Páxina 6 de 15
CSV: A3AC3C-B2C55C-B94HD3-X6JAEU-L12B8Z-FD		
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

prazo máximo de resolución ...".

A diferenza da potestade de suspensión do prazo para resolver, artigo 22.1. LPACAP que corresponde o órgano instructor, o precepto transcrito advirte que no suposto da ampliación do prazo máximo de resolución o acordo que poida adoptarse corresponde, previa proposta do órgano instructor, o órgano competente para resolver, ao órgano resolutor, neste caso, ao Pleno.

A entidade instrutora do Expediente de revisión do PXOM é a XMU, artigo Segundo. 4. A) EE.XMU.

A incoación, instrución e resolución de procedementos administrativos na XMU, así como a adopción das medidas cautelares ou de outra natureza que procedan nos mesmos, é unha atribución da Presidencia, artigo Quinto. 1.q) EE.XMU, que ostenta a Vicepresidencia da XMU en virtude de Resolución delegación.

Corresponde á Vicepresidencia da XMU formular a proposta de ampliación do prazo máximo para resolver. Dado que tal proposta será acordada -no seu caso- polo Pleno do Concello, a proposta será previamente ditaminada no Consello da XMU na súa condición de Comisión Informativa do Pleno.

V. Texto da proposta de ampliación de prazo que debería someterse a votación do Pleno.

V.I. O escenario do 23.01.2023, -data na que se apuntou unha ampliación de prazo para a aprobación provisional do PXOM en revisión ante a imposibilidade de acadar a aprobación provisional en data de 18.05.2023-, non é o escenario de hoxe, 5.09.2023. No mes de xaneiro non se sospeitaba que unha ampliación do prazo para resolver podería ir mais aló do día 5.10.2023 (nova data límite para a aprobación provisional do PXOM en revisión) o do día 16.10.2023 (data na que conclúe os dous anos de suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas consecuencia da aprobación inicial do PXOM en revisión).

Como se ten dito o 16.10.2023 conclúe o prazo de dous anos de suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas consecuencia da aprobación inicial do novo PXOM, artigo 47.2., segundo parágrafo, LSG. De ampliar agora o prazo para tal aprobación (determinado para día 5.10.2023 coma consecuencia da última Resolución de suspensión do procedemento) o IOP manterá a súa vixencia e a partires do 16.10.2023 poderán outorgarse licenzas ao amparo deste instrumento de planificación, unhas licenzas cuxa ordenación urbanística non coincidirá -polo xeral- coa inicialmente aprobada no PXOM en revisión (quizais tampouco coa que provisionalmente se aprobe), circunstancia anómala que o Pleno, considerando o interese público en xogo e os fins do PXOM en revisión, debe valorar o fin de considerar a conveniencia de deixar, ou non, sen efecto o IOP; en conclusión, a oportunidade de ampliar, ou non, o prazo máximo para acadar a aprobación provisional.

Se amplíe, ou non, o prazo para acadar a aprobación provisional do PXOM en revisión a discordancia exposta en todo caso producirase nesa data (16.10.2023) respecto do PXOU 1993. Entendemos que a incidencia desta ordenación discordante (PXOU 1993) pode ter consecuencias mais leves que a discordancia do IOP.

V.II. A LMFAO contempla un escenario singular a fin de que, segundo a Exposición



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/09/2023 08:16	Páxina 7 de 15
CSV: A3AC3C-B2C55C-B94HD3-X6JAEU-L12B8Z-FD		
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

de Motivos, *"non «reviva» un planeamento anterior que non responde nin ao actual modelo de cidade nin ás necesidades urbanísticas existentes e cuxa aplicación é incompatible co logro dos obxectivos de benestar socioeconómico que deben impulsar as actuacións públicas"* (no caso de Vigo o PXOU 1993); a tal efecto posibilita a rápida aprobación dun IOP para o solo urbano consolidado e de núcleo rural cuxa ordenación ha de ser coincidente coa ordenación recollida no instrumento anulado por sentenza, agora ben, dada a provisionalidade/transitoriedade do IOP a súa vixencia queda vinculada á aprobación dun novo instrumento de ordenación (PXOM en revisión) que nos distintos trámites procedimentais (a diferenza dos PXOMs non vinculados os IOP) atópase suxeito a prazos *ad hoc*.

O obxectivo do lexislador é evitar, primeiro mediante o IOP e despois mediante o posterior e novo PXOM, a vixencia de planeamentos (PXOU 1993) que non outorgan resposta ás necesidades urbanísticas. Tal obxectivo de interese público, tal compromiso de ordenar urbanisticamente a cidade atendendo a súas necesidades, atópase suxeito á observancia dun procedemento concreto.

O informe da D.X. da Asesoría Xurídica xeral da Xunta de Galicia de data 3.08.2022¹ avala a aplicación do artigo 22.1.d) da LPACAP, o informe manifesta que o artigo 87 da LMFAO, dende a súa rúbrica, *"Iniciación do procedemento de aprobación do instrumento de planificación urbanística que substitúe ao instrumento anulado. Prazos para a súa tramitación e aprobación"*, recolle a idea de que estamos ante prazos para a tramitación do procedemento administrativo do novo instrumento de planificación que substitúe o anulado. «Estamos ante prazos administrativos procedimentais, isto é, ante prazos para a tramitación dun procedemento administrativo», manifesta a D.X. no seu informe. O feito de que non se estableza un prazo máximo para a tramitación do procedemento de aprobación do novo plan, se non que os prazos establecidos na LMFAO xoguen como condición do mantemento da vixencia do IOP aprobado, non obsta a esta conclusión, dado que este matiz afecta ás consecuencias do incumprimento dos prazos, *«non a súa natureza»* sinala a D.X. Estes prazos deben conceptuarse, polo tanto, como específicos prazos administrativos establecidos legalmente para a presentación do borrador do novo instrumento de planificación, para súa aprobación inicial e para a súa aprobación provisional polo Concello.

Conforme o exposto -sen prexuízo da «conveniencia» sinalada no apartado V.I.- resultando conforme a Dereito a aplicación do artigo 22.1.d) da LPACAP, nada impide a consideración do artigo 23.1. da mesma norma.

V.III. Conforme o procedemento exposto no apartado III. resulta materialmente imposible acadar en Pleno a aprobación provisional do PXOM con anterioridade o 5.10.2023.

O TS ven interpretando o artigo 23.1. da LPACAP de maneira singular. En S. 18.09.2009 (Rec. 834/2007) entende suficiente a mera "dificultade para resolver no prazo ordinario", sempre que, "se xustifique adecuadamente"; en SS. de 18.10.2006 e 15.02.2013 considera relevante para a ampliación do prazo o "volume e complexidade do expediente".

¹ Informe en relación co requirimento interposto polo Concello de Abegondo contra a Resolución da D.X. de Ordenación do Territorio e Urbanismo pola que se ordena inscribir a perda de vixencia do Instrumento de Ordenación Provisional (IOP) do Concello de Abegondo no Rexistro de Ordenación do Territorio e Urbanismo.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/09/2023 08:16	Páxina 8 de 15
CSV: A3AC3C-B2C55C-B94HD3-X6JAEU-L12B8Z-FD		
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Mais aló da escasez de medios (que existe), a XMU, a través da súa Vicepresidencia, pode elevar o Pleno, *"Proposta de ampliación do prazo para acordar a aprobación provisional do PXOM"*, que, de ser acordada, publicárase no DOG con anterioridade o 5.10.2023.

Pódese entender que a expresión *"En todo caso"*, artigo 87. Dous LMFAO, impide tanto, (i) a suspensión dos prazos para a tramitación dos procedementos das entidades do sector público, entre eles os sinalados no RD 463/2020, Disposición adicional terceira, artigo 221. LPACAP; como, (ii) a ampliación do prazo de resolución (neste caso para a aprobación provisional), artigo 23.1 da LPACAP.

É a LMFAO a que vincula o deber de aprobación provisional o concreto e específico prazo de tres anos e seis meses, iso non impide que ese prazo poida ser, *«excepcionalmente»*, obxecto de ampliación o amparo do artigo 23.1 LPACAP, lexislación básica, sempre que tal excepción se atope debidamente xustificada.

A LMFAO, lexislación específica, non pode, por razón da competencia material, deixar sen efecto e sen contido as *"Normas xerais da actuación da actividade das Administracións Públicas"* previstas no Título II, Capítulo I, da LPACAP, entre estas, a suspensión facultativa de prazos, artigo 22.1.d) (acordada pola XMU en Resolucións de data 17.04.2023; 4.07.2023; 24.07.2023 e 29.09.2023) ou a previsión de ampliación dos prazos, artigo 23.1. Mais aló da cláusula de prevalencia da normativa estatal, artigo 149.3. CE (STC 102/2016 FF.XX. 3º e 6º) entendemos que a aplicación do artigo 23.1. LPACAP é acorde co principio da autonomía local garantido no artigo 137.1. da CE.

A xustificación que no seu caso recolla a proposta de ampliación do prazo máximo para resolver terá o contido que considere o órgano instructor, entendemos que unha xustificación certa pode ser a seguinte,

A aprobación dos PXOMs acádase tras a instrumentación do procedemento mais complexo que existe na multiplicidade dos que deben resolver as Administracións locais, nel, ademais do traballo dos redactores -que reflexan a visión de desenvolvemento urbanístico do goberno municipal-, interveñe a cidadanía (formulando primeiro suxestións e despois alegacións) e moi diferentes órganos sectoriais doutras Administracións Públicas mediante a emisión de informes preceptivos, nalgún caso vinculantes. Sen prexuízo da tamén complicada tramitación ambiental, incardinada no procedemento, a complexidade multiplícase cando o PXOM corresponde a unha cidade, Vigo, décimocarta do Estado en habitantes, con un asentamento poboacional singular e disperso donde o 24 % de tal poboación reside diseminadamente lonxe do núcleo urbano central o que require un estudo urbanístico detido e específico.

A complexidade exposta -feito determinante-, agravada no seu momento polas secuelas da crise sanitaria COVID-19, pode entenderse evidente. Non cabe manifestar ausencia de interese ou compromiso na instrumentación ata agora realizada pola XMU que ten cumprido de xeito razoable os distintos trámites procedimentais. O xenérico prazo legal (idéntico para todos os Concellos) de tres anos e seis meses para acadar -desde a aprobación/publicación do IOP- un acordo de aprobación provisional tense mostrado de difícil cumprimento.

V.IV. A petición de informe formulada pola Vicepresidencia insta a esta Secretaría xeral do Pleno a elaboración do texto que debería someterse a votación do Pleno.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/09/2023 08:16	Páxina 9 de 15
	CSV: A3AC3C-B2C55C-B94HD3-X6JAEU-L12B8Z-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Sen prexuízo da xustificación que o órgano propoñente entenda axeitada (parte expositiva) dito texto na súa parte dispositiva terá o seguinte contido.

En aplicación do artigo 23.1. da LPACAP, previo ditame do Consello da XMU, propónse ao Pleno do Concello a adopción do seguinte acordo:

PRIMEIRO. Amplíase en XX meses, día XX de XXXX de 2023, o prazo máximo para acordar a aprobación provisional do documento de revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) do Concello de Vigo.

SEGUNDO. Proceder á publicación deste acordo no Diario Oficial de Galicia e na páxina web municipal. As publicacións realizaranse con anterioridade o 5 de outubro de 2023.

TERCEIRO. Comunicar o presente acordo á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da Xunta de Galicia e o Rexistro de Planeamento de Galicia aos efectos que procedan.

C). En data 8.09.2023 o xerente da XMU emite o seguinte,

INFORME-PROPOSTA

De conformidade co disposto no artigo 12.1.e) dos Estatutos da Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo, a instancia da Concelleira delegada de Urbanismo e Vivenda veño a realizar a seguinte

PROPOSTA

A Lei 2/2017 ten por obxecto expreso, conforme a súa exposición de motivos, "dotar de certeza e seguridade xurídica á cidadanía e aos distintos operadores no campo urbanístico, sen prexuízo do mais absoluto respecto ás resolucións xudiciais" tras unha sentenza de nulidade do planeamento que «reviva» "un planeamento anterior que non responda nin ao actual modelo de cidade nin ás necesidades urbanísticas existentes, e cuxa aplicación resulta incompatible co logro dos obxectivos de benestar socioeconómico que deben impulsar as actuacións públicas".

Con esta fundamentación legal e cumprindo os obxectivos de dita norma, que continúan estando vixentes, tramitouse e acordouse polo Pleno corporativo, con data 24 de xullo de 2019, o Instrumento de Ordenación Provisional.

Dita Lei 2/2017 establece no seu artigo 87.2 a necesidade de tramitar a revisión do PXOM, en particular o borrador, Aprobación Inicial e aprobación provisional nun prazo estrito para manter a vixencia do IOP.

O Concello de Vigo aprobou definitivamente o IOP no pleno de 24/07/2019, acordo que foi publicado no DOG de 26/08/2019 e no BOP do 20/09/2019. A partir destas datas de publicación comencan a computar as obrigas establecidas no artigo 87.2 da lei 2/2017 LMFAO. O Concello de Vigo presentou o Borrador antes dun ano dende a publicación do acordo de aprobación definitiva do IOP e aprobou inicialmente a revisión do pxom antes de dous anos de dita publicación. Durante todo este proceso de revisión do PXOM de Vigo o Concello de Vigo traballou co



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/09/2023 08:16	Páxina 10 de 15
CSV: A3AC3C-B2C55C-B94HD3-X6JAEU-L12B8Z-FD		
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		
Data sinatura: 27/09/2023 CSV: A2AD31-B7C7EA-538285-KDKZCK-B4ETIE-F6 Verificable en www.vigo.org/csv		

obxectivo de cumprir os fitos comprometidos e establecidos no artigo 87.2 da lei 2/2017 para manter a vixencia do IOP ata a aprobación definitiva do novo pxom.

Este compromiso municipal supuxo un claro esforzo da equipa de goberno de Vigo, da equipa redactora do pxom e dos funcionarios municipais. No informe de 05/08/2023 do Secretario Xeral do Pleno da Corporación recóllense algunhas destas dificultades de tramitación.

A aprobación dos PXOM acádase tras a instrumentación do procedemento mais complexo que existe na multiplicidade dos que deben resolver as administracións locais, nel, ademais do traballo dos redactores -que reflexan a visión de desenvolvemento urbanístico do goberno municipal- interveñe a cidadanía (formulando primeiro suxestións e despois alegacións) e moi diferentes órganos sectoriais doutras administracións públicas mediante a emisión de informes preceptivos, nalgún caso vinculantes. Sen prexuízo da tamén complicada tramitación ambiental. Incardinada no procedemento, a complexidade multiplícase cando o PXOM corresponde a unha cidade, Vigo, décimo cuarta do Estado en habitantes, con un asentamento poblacional singular e disperso onde o 24 % de tal poboación reside diseminadamente lonxe do núcleo urbano central o que require un estudo urbanístico detido e específico.

A complexidade desta tramitación incrementouse pola crise sanitaria da COVID-19 con consecuencias que non só afectaron durante o período de confinamento senón que afectaron ao normal desenvolvemento dun traballo en equipa cando se impuxo o distanciamento social.

En particular logo da aprobación inicial da revisión do PXOM o goberno local de Vigo adoptou algunhas decisións importantes para garantir a participación da cidadanía pese a que poderían supoñer un incremento nos prazos de tramitación. En particular, incrementouse un 50% o prazo de exposición ao público e presentación de alegacións, pasando do mínimo legal establecido na lei do solo de Galicia a 3 meses.

No período de información pública formuláronse un total de 4,340 alegacións; con carácter previo ao cómputo do prazo establecido no artigo 207 do RLSG foron presentados outros 6 escritos e outros 156 foron presentados fora de prazo. Todas estas alegacións están sendo estudadas de xeito individual.

Na tramitación do plan solicitáronse os informes sectoriais preceptivos, realizáronse as consultas previstas no documento de alcance do estudo ambiental estratéxico e deuse audiencia aos concellos limítrofes.

Foron solicitados 11 Informes de organismos da Administración General del Estado, 19 informes de organismos da Xunta de Galicia, 5 informes dos concellos limítrofes e o informe da Deputación provincial de Pontevedra, ademais das consultas realizadas a diferentes asociacións e organismos. En total 36 informes a administracións públicas e administracións locais.

Dentro dos informes competencia da administración xeral do estado poderíamos salientar os 9 meses de espera polo informe da Dirección General de Costas ou os 6 meses de espera polo informe favorable da Confederación Hidrográfica Miño-Sil.

Pero, sen dúbida, os informes que supoñeron un maior problema para poder continuar coa tramitación do PXOM foron aqueles competencia da Xunta de Galicia



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/09/2023 08:16	Páxina 11 de 15
	CSV: A3AC3C-B2C55C-B94HD3-X6JAEU-L12B8Z-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

que, segundo a lei 2/2016 do solo de Galicia deben solicitarse con posterioridade á aprobación inicial do pxom e teñen un prazo máximo de emisión de 3 meses.

Pois ben, o Concello tivo que esperar 4 meses e medio para ter resposta ao primeiro envío de documentación os organismo preceptivos autonómicos. Nesa primeira solicitude de informe 16 organismos emitiron informe favorable, favorable con observacións ou certificaron a non incidencia do documento remitido sobor das competencias sectoriais.

Deste xeito o goberno local tivo que modificar o documento de planeamento para intentar solventar os 3 informes desfavorables emitidos, Instituto de Estudos do Territorio, Axencia Galega de Infraestruturas e Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. Se ben no IET obtívose informe favorable 2 meses e medio logo dunha nova remisión, no caso da DX Patrimonio e da AXI recibimos novos informes desfavorables logo de 4 meses e medio de espera no caso de patrimonio e 3 meses e 12 días no caso da AXI. Foi precisa unha nova versión do documento e nova remisión a estes organismos para que a AXI emitira informe favorable logo de 3 meses e 2 días da nova solicitude e Patrimonio emitise informe favorable condicionado.

En resumen, dende a aprobación inicial do pxom o Concello de Vigo pasou 12 meses á espera de informes autonómicos preceptivos favorables aos que debemos de engadir o mes e 12 días precisos para acadar a Declaración Ambiental Estratéxica.

Conscientes da existencia dunha demora nos prazos non imputables á institución municipal, previo informe do secretario xeral do pleno do Concello de Vigo e ante o terceiro envío de documentación solicitando informes, a Xerencia municipal de urbanismo acordou a suspensión facultativa de prazos segundo o artigo 22.1.d) da LPACAP. Mecanismo que a partir dese intre foi utilizado en todas as remisións de documentación posteriores.

Así as cousas o 01/09/2023 o Concello de Vigo recibe a notificación da Declaración Ambiental Estratéxica (DAE), que conforme expresamente dispón o artigo 25,3 da lei do solo en relación co artigo 27.1 da lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación ambiental, comeza a ter eficacia dende a súa publicación no boletín oficial, o que aínda non sucedeu e sen cuxa publicación (eficacia legal) non é posible a aprobación provisional do PXOM.

O informe do Secretario do Pleno da Corporación de 01/09/2023 establece, segundo o cómputo de prazos realizado polo mesmo, a vixencia do IOP ata o 05/10/2023, data na que, de non producirse a Aprobación Provisional do PXOM decaería.

O 01/09/2023 a Concelleira delegada de Urbanismo e Vivenda solicita ao Secretario do Pleno informe sobre a tramitación precisa para proceder á Aprobación Provisional do PXOM. Ao tempo esta concelleira solicita ao Secretario, "aos efectos de poder utilizar, no seu caso, a posibilidade que vostede relacionou no citado informe de 23/01/2023 para "manter a vixencia do IOP" ao amparo do artigo 23,1 da LPACAP, elevando a pleno "proposta de ampliación de prazo para acordar a aprobación provisional do PXOM", rogo informe sobre o procedemento a seguir para aprobar esta ampliación e texto que debería someterse a votación do pleno"

Como se relaciona no informe do secretario de 05/09/2023 dada a complexidade



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 27/09/2023 08:16

Páxina 12 de 15

CSV: A3AC3C-B2C55C-B94HD3-X6JAEU-L12B8Z-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

do procedemento de tramitación "resulta materialmente imposible acadar en Pleno a aprobación provisional do PXOM con anterioridade ao 05/10/2023."

Respecto á posibilidade de ampliación de prazos sinalada no informe do Secretario de 23/01/2023, o informe do Secretario indica no seu punto VII que "resultando conforme a Dereito a aplicación do artigo 22.1.d) da LPACAP, nada impide a consideración do artigo 23.1 da mesma norma" e no punto VIII que "A LMFAO, lexislación específica, non pode, por razón de competencia material, deixar sen efecto e sen contido as "Normas xerais da actuación da actividade das Administracións públicas" previstas no Título II, Capítulo I, da LPACAP, entre estas, a suspensión facultativa de prazos, artigo 22.1.d) (acordada pola XMU en Resolucións de data 17.04.2023; 4.07.2023; 24.07.2023 e 29.09.2023) ou a previsión de ampliación dos prazos, artigo 23.1. Mais aló da cláusula de prevalencia da normativa estatal, artigo 149.3 CE (STC102/2016 FF.XX. 3º e 6º) entendemos que a aplicación do artigo 23.1. LPAAP é acorde co principio de autonomía local garantido no artigo 137.1. da CE."

Por outra banda o Pleno do Concello de Vigo xa ditaminou o interese xeral do IOP sobor do PXOU do 93, normativa que recuperou a súa vixencia unha vez anulado o pxom do 2008. En particular, en data 26.07.2017, logo do ditame do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 26.06.2017, o Pleno da Corporación adoptou o seguinte acordo:

Primeiro: Aprobar o Estudo das Medidas Provisionais de Ordenación previsto no artigo 88 da Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de Medidas fiscais, administrativas e de ordenación, que inclúe o documento nomeado "Estudo da Situación derivada da anulación do PXOM de Vigo pola Sentenza do Tribunal Supremo de data 10.11.2015 no Recurso de Casación Nº 11658/2014" de data abril de 2017 e o seu complemento nomeado "Complemento do Estudo previo de Ordenación provisional" de data maio de 2017, elaborado polos técnicos da Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo, dos que se xunta dúas copias en formato papel e en soporte dixital.

Segundo: Incorporar ao presente expediente os informes urbanístico e ambiental subscritos pola Directora Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático e pola Directora xeral de ordenación do Territorio e Urbanismo en data 14 e 15 de xuño de 2017 respectivamente, facendo constar expresamente, o seu carácter favorable a ordenación proposta, no que se inclúen unha serie de consideracións e condicionantes, no senso indicado no corpo da presente proposta, que serán tidas en conta na solicitude de inicio de avaliación ambiental estratéxica simplificada, á que se acompañará o borrador das ordenacións provisionais e o documento ambiental estratéxico, co contido establecido na lexislación vixente

O 18/08/2018 acordouse polo pleno da corporación a aprobación inicial do IOP logo de sometelo a Xunta de Goberno Local e o Consello da Xerencia, foi sometido a información pública e sometido a informes sectoriais e finalmente aprobado definitivamente na sesión extraordinaria de 24 de xullo de 2019 con todos os informes favorables.

Por todo elo, dada a imposibilidade material do Concello de Vigo de aprobar provisionalmente o PXOM antes do 05.10.2023, pola complexidade da tramitación, polas especiais circunstancias acontecidas durante a tramitación desta revisión en especial as consecuencias da crise sanitaria da Covid 19, pola decisión do goberno local de ampliar os prazos de exposición pública e presentación de alegacións para



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/09/2023 08:16	Páxina 13 de 15
CSV: A3AC3C-B2C55C-B94HD3-X6JAEU-L12B8Z-FD		
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		
Data sinatura: 27/09/2023 CSV: A2AD31-B7C7EA-538285-KDKZCK-B4ETTE-F6 Verificable en www.vigo.org/csv		

facilitar a participación da cidadanía, pola demora na emisión de informes sectoriais por riba dos prazos máximos legais e con ata 3 reiteracións de solicitude de informe, e manténdose a consideración de que o planeamento anterior ao declarado nulo segue sen responder ao actual modelo de cidade nin ás necesidades urbanísticas existentes, de conformidade co informe da Secretaría Xeral do Pleno do Concello de 5/09/23, en aplicación do artigo 23.1 da LPACAP, co obxecto de prorrogar a vixencia do IOP propónse ao Pleno do Concello de Vigo previo ditame do Consello da Xerencia a adopción do seguinte acordo:

PRIMEIRO. Amplíase en 3 meses, o prazo máximo para acordar a aprobación provisional do documento de revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) do Concello de Vigo.

SEGUNDO. Proceder á publicación deste acordo no Diario Oficial de Galicia e na páxina web municipal.

TERCEIRO. Comunicar o presente acordo á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da Xunta de Galicia e o Rexistro de Planeamento de Galicia aos efectos que procedan.

D). En data 8.09.2023 a concelleira delegada de Urbanismo e Vivenda e vicepresidenta da XMU formula ao Pleno do Concello a seguinte proposta de acordo,

Visto o informe–proposta que antecede, de conformidade coa mesma, no uso das facultades delegadas polo alcalde mediante Decreto de Delegación de 29 de xuño de 2023 (BOP de 27/06/2023) formúlase ao Pleno, previo ditame do Consello da XMU, na súa condición de Comisión Informativa do Pleno, a seguinte,

PROPOSTA DE ACORDO

PRIMEIRO. Amplíase en 3 meses, o prazo máximo para acordar a aprobación provisional do documento de revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) do Concello de Vigo.

SEGUNDO. Proceder á publicación deste acordo no Diario Oficial de Galicia e na páxina web municipal.

TERCEIRO. Comunicar o presente acordo á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da Xunta de Galicia e o Rexistro de Planeamento de Galicia aos efectos que procedan.

E). En data 12.09.2023 o Consello da Xerencia de Urbanismo, na súa condición de Comisión Informativa do Pleno, por sete votos a favor (representantes do grupo municipal Socialista) e tres en contra (dous representantes do grupo popular e un representante do grupo municipal do BNG) ditamina favorablemente a proposta de acordo

DELIBERACIÓNS. Constan no arquivo audiovisual incorporado á Acta .

VOTACIÓN: Con dezoito votos a favor dos membros do grupo municipal Socialista, señores e señoras, Aguiar Castro, Alonso Suarez, Aneiros Pereira, Caride Estévez,



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/09/2023 08:16	Páxina 14 de 15
CSV: A3AC3C-B2C55C-B94HD3-X6JAEU-L12B8Z-FD		
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		
Data sinatura: 27/09/2023 CSV: A2AD31-B7C7EA-538285-KDKZCK-B4ETIE-F6 Verificable en www.vigo.org/csv		

Espinosa Mangana, Estevez Rodríguez, Fernández Pérez, Gomez Díaz, Iglesias González, Lago Barreiro, López Font, Losada Alvarez, Mejías Sacaluga, Pardo Espiñeira, Rodríguez Calviño, Rodríguez Rodríguez, Silva Rego, e a Presidencia, cinco abstencións dos membros do grupo municipal do Partido Popular, señoras e señores, Fernández Tapias, Garrido Valenzuela, Gonzalez Abeijon, Martin Peña e Sanchez Méndez, e tres votos en contra dos membros do grupo municipal d BNG, señora e señores, Abalde Comesaña, Martinez Piñeiro, Pérez Igrexas, adóptase o seguinte,

ACORDO:

PRIMEIRO. Amplíase en 3 meses, o prazo máximo para acordar a aprobación provisional do documento de revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) do Concello de Vigo.

SEGUNDO. Proceder á publicación deste acordo no Diario Oficial de Galicia e na páxina web municipal.

TERCEIRO. Comunicar o presente acordo á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da Xunta de Galicia e o Rexistro de Planeamento de Galicia aos efectos que procedan."

E para que así conste expido esta certificación de orde e co visto e prace do Excmo. Sr. Alcalde, coa salvidade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en Vigo á data da sinatura dixital.
am

Vº e Pr.
O ALCALDE,



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 27/09/2023 08:16	Páxina 15 de 15
	CSV: A3AC3C-B2C55C-B94HD3-X6JAEU-L12B8Z-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		