

DESENVOLVEMENTO
URBANÍSTICOXERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMOCONCELLO
DE VIGO**EXPEDIENTE :** 19785/411**ASUNTO:** Suspensión do transcurso do prazo para acadar a aprobación provisional do PXOM**Destinatario:**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TECNICOS E INGENIEROS

PLAZA DE PORTUGAL 2 BAJO

VIGO 36201

A Concelleira Delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda do Concello de Vigo, mediante resolución do 29 de agosto de 2023, acordou “suspender o transcurso do prazo para acadar a aprobación provisional do PXOM en revisión polo tempo que medie entre o 28/08/2023 e a data de recepción da declaración ambiental estratéxica por parte da Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostenibilidade e Cambio Climático da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia, cun prazo máximo de 3 meses.”

Por medio da presente dáselles traslado da resolución adoptada aos efectos que procedan.

Er/

Vigo, na data da sinatura dixital

O XERENTE DE URBANISMO
Asdo. Carlos Hernández Figueruelo

ASINADO POR: XERENTE DE URBANISMO - (JOSE CARLOS HERNANDEZ FIGUERUELO) 30/08/2023 12:11:01

Documento asinado

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Departamento de Desenvolvemento Urbanístico
Praza do Rei, s/n (36202 Vigo – Pontevedra)Tfno. 986 810 325
urb.planeamento@vigo.org

Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 30/08/2023 12:52

Páxina 1 de 1

CSV: ABAH36-A8B23F-BC8D82-RVQ3CH-1PDQYR-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

XEFATURA

XERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMO

CONCELLO
DE VIGO



EXPEDIENTE : 19785/411

ASUNTO: Suspensión do transcurso do prazo para acadar a aprobación provisional do PXOM

INFORME-PROPOSTA

De conformidade co disposto no artigo 12.1.e) dos Estatutos da Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo, a instancia da Vicepresidenta veño a realizar a seguinte

PROPOSTA

Ao abeiro da Lei 2/2017, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación (LMFAO), o Pleno do Concello de Vigo do 24/07/2019 aprobou definitivamente o Instrumento de Ordenación Provisional (IOP) (DOG do 26/08/2019 e BOP do 20/09/2019).

A vixencia do dito IOP estará condicionada ó cumprimento, polo Concello de Vigo, do compromiso de tramitación da revisión do PXOM no menor prazo posible. A este fin o artigo 87 Dos. da LMFAO establece os prazos de tramitación da revisión do PXOM, como requisito inexcusable para o mantemento da vixencia do IOP. Estes prazos son de 1 ano para presentar o Borrador, 2 anos para aprobar inicialmente e 3 anos e medio para aprobar definitivamente a revisión do PXOM, todos os prazos a contar dende a publicación da aprobación definitiva do IOP. Prazo de vixencia do IOP que se incrementa polas consecuencias do RD 463/2020 disposición adicional terceira e cuarta, o que na práctica supón un incremento do prazo para a tramitación das diferentes fases de tramitación da revisión do PXOM de 82 días (3 anos e medio e 82 días).

O Concello de Vigo, co obxectivo claro de cumprir todos os requisitos establecidos na LMFAO e manter a vixencia do IOP ata a aprobación definitiva da revisión do PXOM, remitiu o Borrador do PXOM e o Documento Inicial Estratéxico o 28/05/2020 e aprobou inicialmente a revisión do PXOM o 26/08/2021. Todo elo conquistado a pesar do establecemento do estado de alarma derivado da crise do COVID 19.

En escrito remitido pola Directora Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo o 15/05/2021, a dita responsable autonómica comunica ao Concello de Vigo que "para manter a vixencia do IMPOV (instrumento de medidas provisionais de ordenación), o Concello de Vigo deberá xa aprobar inicialmente o novo planeamento nos próximos meses; sometelo a información pública e remitilo novamente á Xunta, quen recabará, en tres meses, todos os informes sectoriais de competencia autonómica, de xeito que o Concello só terá que pedir os informes estatais."

.Escrito que reflicte o contido do artigo 60.7 da Lei 2/2016, do solo de Galicia

"El ayuntamiento trasladará esta documentación al órgano competente en materia de urbanismo, el cual realizará las consultas previstas en el documento de alcance del estudio ambiental estratégico, dará audiencia a los municipios limítrofes y recabará los informes sectoriales autonómicos preceptivos, que habrán de ser emitidos en el plazo de tres meses, transcurrido el cual se entenderán emitidos con carácter favorable.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 30/08/2023 12:52

Páxina 1 de 4

CSV: AEA736-A7B13B-BBDCA3-1XKM85-6WF1UP-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

XEFATURA

XERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMOCONCELLO
DE VIGO

Cumplimentados los trámites anteriores, el órgano competente en materia de urbanismo remitirá al ayuntamiento su resultado, pudiendo continuarse el procedimiento”.

O Concello de Vigo aprobou inicialmente a revisión do PXOM o 26/08/2021, comezando a partir de este momento a solicitude de informes sectoriais, de tal xeito que o 22/09/2021 remitimos a documentación á Xunta de Galicia (Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo) para a emisión dos informes preceptivos. A resposta a esta solicitude de informes da Xunta recíbese o 8/02/2021, 4 meses e 17 días logo da solicitude do Concello. Neste proceso algún dos informes autonómicos foron desfavorables polo que se iniciou un proceso de corrección e de nova solicitude de informe.

O Concello de Vigo, a pesar de que a Lei do solo de Galicia establece un prazo máximo de emisión de informes autonómicos de 3 meses e “transcorrido o prazo sen que aquél se houbera emitido, poderanse proseguir as actuación”, para garantir a seguridade xurídica e o respecto ao patrimonio, dende o convencemento da lealdade institucional entre o Concello e a Xunta, non só esperamos a recepción dos ditos informes se nón que seguimos a traballar para recoller aquelas cuestión plantexadas que correspondan ás competencias municipais incorporándoas á revisión do plan.

Os mais de 2 meses empregados na emisión dos informes precedentes, claramente por riba dos prazos legais e moi por riba do compromiso establecido polo Directora Xeral de Urbanismo e Ordenación do Territorio, non poden imputarse ao Concello de Vigo, se non a outras administracións, neste caso a Xunta de Galicia, especialmente cando o incremento nos prazos de tramitación do novo PXOM podían supoñer una perda da vixencia do IOP, en ningún caso imputable ao Concello de Vigo.

Por este motivo, e seguindo o sinalado polo informe do Secretario Xeral do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 23/01/2023 a XMU ante o terceiro envío de documentación para informe á Xunta de Galicia, Dirección Xeral de Urbanismo e Ordenación do Territorio, a fin de conseguir informe favorable da Axencia Galega de Infraestruturas e da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, e dada a espera acumulada nos envíos de documentación precedente, a Xerencia Municipal de Urbanismo instrumenta a suspensión facultativa de prazos, prevista no artigo 22.1.d) da LPACAP.

Deste xeito, e segundo establece o artigo 22.1.d) da LPACAP “1. El transcurso del plazo máximo legal para resolver un procedimiento y notificar la resolución se podrá suspender en los siguientes casos: ...d) Cuando se soliciten informes preceptivos a un órgano de la misma o distinta Administración, por el tiempo que medie entre la petición, que deberá comunicarse a los interesados, y la recepción del informe, que igualmente deberá ser comunicada a los mismos. Este plazo de suspensión no podrá exceder en ningún caso de tres meses. En el caso de no recibirse el informe en el plazo indicado, proseguirá el procedimiento.” A Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo suspende os prazos de tramitación do plan xeral de tal xeito que os ditos prazos volverán a activarse coa recepción dos informes solicitados ou co transcurso de 3 meses dende o inicio desta suspensión.

O Concello de Vigo remitiu, en data do 24 de xullo de 2023, á Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostenibilidade e Cambio Climático da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia, o expediente de avaliación ambiental extratéxica (artigo 60.9 da LSG) cos documentos relacionados no artigo



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 30/08/2023 12:52

Páxina 2 de 4

CSV: AEA736-A7B13B-BBDCA3-1XKM85-6WV1UP-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

XEFATURA

XERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMOCONCELLO
DE VIGO

144.9 do RLSG. A dita Dirección Xeral requiriu, con data 31/07/2023, complementar o documento enviado nos extremos que considerou pertinentes, o que se realizou o pasado día 25/08/2023. O secretario xeral do Concello e da Xerencia con data 22/08/2023 informa que esta última suspensión caducou o día 1/08/2023, data de recepción do requirimento do órgano ambiental, considerando que para a súa reanudación era necesaria unha nova resolución.

Polo tanto, o requisito temporal de aprobación provisional do PXOM para manter a vixencia do IOP, resulta agora, de acordo co determinado polo Secretario Xeral no seu informe do 22 de agosto do corrente, que se cumpre o 22.09.2023 e dado que no prazo que resta non é posible garantir os prazos que a lei lle asigna ao órgano ambiental para a declaración ambiental estratéxica, e proceder á aprobación provisional do PXOM a fin de manter a vixencia do IOP, en aras da seguridade xurídica, propónse a adopción do seguinte

ACORDO:

Primeiro.- Suspender o transcurso do prazo para acadar a aprobación provisional do PXOM en revisión polo tempo que medie entre o 28/08/2023 e a data de recepción da declaración ambiental estratéxica por parte da Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostenibilidade e Cambio Climático da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia, cun prazo máximo de 3 meses.

Segundo: Publicar a presente Resolución no Boletín Oficial da Provincia.

Terceiro: Comunicar o presente acordo á Dirección Xeral de Urbanismo de Galicia e ao Rexistro de Planeamiento de Galicia aos efectos que procedan.

Vigo, na data da sinatura electrónica

Carlos Hernández Figueruelo, Xerente

RESOLUCIÓN

Visto o informe–proposta que antecede, no uso das facultades delegadas polo Alcalde mediante Decreto de Delegación de 4 de xullo de 2023 (BOP 14/07/2023)

RESOLVO:

Primeiro.- Suspender o transcurso do prazo para acadar a aprobación provisional do PXOM en revisión polo tempo que medie entre o 28/08/2023 e a data de recepción da



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 30/08/2023 12:52

Páxina 3 de 4

CSV: AEA736-A7B13B-BBDCA3-1XKM85-6WF1UP-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

XEFATURA

XERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMOCONCELLO
DE VIGO

declaración ambiental estratégica por parte da Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostenibilidade e Cambio Climático da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia, cun prazo máximo de 3 meses.

Segundo: Publicar a presente Resolución no Boletín Oficial da Provincia.

Terceiro: Comunicar o presente acordo á Dirección Xeral de Urbanismo de Galicia e ao Rexistro de Planeamiento de Galicia aos efectos que procedan.

Vigo, na data da sinatura electrónica

María José Caride Estevez,

Concelleira Delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda

(Resolución do 04/07/2023)

DOU FE: Jose Riesgo Boluda,

Secretario da XMU



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 30/08/2023 12:52

Páxina 4 de 4

CSV: AEA736-A7B13B-BBDCA3-1XKM85-6WF1UP-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>