



¿Qué importancia tiene un Certificado de antigüedad?



RESPONSABILIDAD: Deontológica, civil o penal, si su contenido fuese irregular o falso, ya que podría ser delito.

USOS: Legalización de inmuebles, prescripción de sanciones, etc.

REQUISITOS IMPRESCINDIBLES:

Se recomienda la consulta previa en el Colegio sobre la existencia de intervenciones profesionales anteriores.

Existe un protocolo aprobado por el Colegio, al que se deberá ajustar el Certificado.

Certificar sólo lo que se puede acreditar, sin duda alguna.

No basar exclusivamente el certificado en criterios ambiguos, como la antigüedad de los materiales y sistemas constructivos.

No hacer propias las afirmaciones de terceros o del cliente

Comprobar la concordancia de lo certificado con la realidad, fundamentando las conclusiones

Datos objetivos: archivos fotográficos, catastrales, registrales, facturas, pagos de impuestos o recibos de suministros, etc.

Adjuntar toda la documentación recabada, indicando la fuente

Preguntar al cliente por que no existe Certificado Final de la Obra.