



Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles



1 Una visión desde la Arquitectura Técnica

Desde el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, CGATE, se consideran los Objetivos de Desarrollo Sostenible desarrollados por Naciones Unidas, un guion imprescindible que ha de estar presente en las actuaciones y forma de desarrollar el ejercicio profesional.

Los profesionales de la Arquitectura Técnica, habida cuenta de su importante papel social en el desarrollo, construcción, mantenimiento y rehabilitación del parque construido, tienen capacidad directa de actuación en muchos de los ODS. Y alineándose con las Naciones Unidas, el CGATE desarrolla pequeñas guías informativas de estos ODS desde la perspectiva de la Arquitectura Técnica, que permitan la difusión de estos y favorezcan su consecución para el año 2030.

La presente desarrolla el **ODS 11: CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES**

2 Introducción

La Organización de las Naciones Unidas acentúa su preocupación en la rápida urbanización de las ciudades, puesto que pueden dar como resultado un aumento de las desigualdades entre sus habitantes, creciendo el número de barrios pobres, infraestructuras y servicios más dimensionados y sobrecargados como, por ejemplo, la gestión de los residuos, el sistema de agua y saneamiento o el transporte.

Este crecimiento incontrolado de las grandes urbes hacen, además, aumentar considerablemente la contaminación del aire perjudicando la salud de sus habitantes.

Este Objetivo de Desarrollo Sostenible pretende garantizar el acceso a las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles, así como mejorar los barrios más humildes. También, reducir el impacto ambiental negativo causado por las ciudades, prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los residuos.

3 Datos Relevantes en Edificación

Es importante establecer el estado actual con una serie de datos que nos proveen diferentes organismos tanto nacionales como internacionales:

- A nivel global:
 - La mitad de la humanidad, 3.500 millones de personas, vive hoy en día en las ciudades y se prevé que esta cifra aumente a 5.000 millones para el año 2030.
 - Las ciudades ocupan tan solo el 3% de la tierra, pero representan entre el 60% y 8% del consumo de energía y el 75% de las emisiones de carbono.
 - La rápida urbanización está ejerciendo presión sobre los suministros de agua dulce, las aguas residuales, el entorno de vida y salud pública.
 - Desde 2016, el 90% de los habitantes de las ciudades respira aire que no cumple con las normas establecidas por la Organización Mundial de la Salud, lo que provocó un total de 4,2 millones de muertes debido a la contaminación atmosférica. Más de la mitad de la población urbana mundial estuvo expuesta a niveles de contaminación del aire al menos 2,5 veces más altos que el estándar de seguridad.
- A nivel nacional:
 - El 20% de la población vive en hogares con alguna deficiencia en su vivienda relacionado con el mantenimiento del mismo. A raíz de la pandemia se ha incrementado el porcentaje de población que sufre problemas de ruidos por vecinos o con el exterior, hasta el 21%.
 - El 80% de la población vive en hogares que se construyeron con estándares ya obsoletos en relación con la accesibilidad, confort y sostenibilidad.
 - El 8% de la población destinada más del 40% de la renta disponible del hogar, lo que supone un gasto elevado en su vivienda.
 - En España se destina casi 30 € per cápita a la preservación, protección y conservación de todo el patrimonio cultural y natural



4

¿Qué puede hacer la Arquitectura Técnica?

Para dar solución al impacto ambiental que causan las ciudades sobre el planeta, la gran herramienta que se maneja de cara al cumplimiento de este objetivo en 2030, es la rehabilitación del parque inmobiliario actual. El sector de la edificación es el causante del 40% de las emisiones de CO₂ por lo que la rehabilitación energética de los edificios se presenta fundamental en la reducción de emisiones de CO₂.

El agente rehabilitador por antonomasia ha sido siempre el Arquitecto Técnico, por lo que, tanto en el campo del mantenimiento como en la rehabilitación juega un papel fundamental prestando diferentes servicios de planificación, gestión de licencias, control de costes, asesoramiento y dirección de las actuaciones. En definitiva, el perfil técnico de esta profesión reúne todas las características necesarias para el papel de este agente rehabilitador.

5

Compromiso de la profesión

Desde este Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, como representante nacional e internacional de la profesión, estamos comprometidos con alcanzar el objetivo descarbonización y eficiencia energética de los edificios, así como el objetivo de garantizar técnicamente viviendas no solamente eficientes si no saludables.

6

Recursos

Para garantizar el éxito de las nuevas iniciativas en Rehabilitación de viviendas y con el fin de fomentar y sensibilizar a la sociedad sobre la oportunidad de mejorar sus edificios se ha creado una “Calculadora Energética de Costes” con el fin de conocer los costes energéticos de tu vivienda y de cómo reducirlos. Además, ahora puedes estimar el coste neto mensual de rehabilitación energética, aplicando la subvención obtenida en su caso.

El Consejo General preocupado por la salud de las personas, ha realizado un estudio sobre la calidad del aire en las viviendas españolas, mediante la observación de la concentración de CO₂ en diferentes estancias. Esta iniciativa quiere servir para concienciar a la sociedad sobre las condiciones de sus viviendas, poniendo esta vez el foco en la ventilación como concepto necesario también en la transformación a los edificios saludables.

En línea con esta apuesta del Consejo General por la salud de las personas, se ha elaborado un documento de ayuda a los técnicos para cumplir con los objetivos de buena gestión y reducción de los residuos. En este caso, los residuos de construcción y demolición suponen un 40% del total, por lo tanto, será necesaria una buena gestión de los mismos. Para ello, la guía “Ratios Nacionales. Generación de residuos de construcción y demolición” ayuda a estimar los residuos generados para su adecuada gestión.