

# Aparejadores

## «El sector empieza a despertar»

El presidente del Colegio Oficial de Aparejadores responde a los retos de la institución

El presidente del Colegio Oficial de Aparejadores e Ingenieros Técnicos Pelayo Celso Eyo trabaja a diario para mejorar el clima en el que desarrollan su profesión los expertos de la construcción de la provincia y de Galicia.

**— ¿Qué retos afronta el Colegio?**

—Uno de nuestros problemas es la falta de identidad de la institución. Primero fuimos aparejadores, nombre por el que más se nos reconoce, después fuimos arquitectos técnicos, único título que dispone competencias legales, y en la actualidad deberíamos ser ingenieros de edificación. Esto provoca un problema de identidad hacia el exterior muy preocupante. Durante esta entrevista me referiré a los colegiados como arquitectos técnicos.

**— ¿Cómo define exactamente a un arquitecto técnico?**

—Es un experto en la salud del edificio y el profesional adecuado para diagnosticar y proponer las actuaciones a realizar.

**— ¿Y los retos del sector?**

—La crisis de construcción. Nuestra titulación está orientada a la dirección de obras y desde el año 2006 y estas no existen prácticamente. Es cierto también que en los últimos años constatamos que el sector empieza a despertar en las grandes ciudades.



El presidente del Colegio Oficial de Aparejadores e Ingenieros Técnicos, Pelayo Celso Eyo

**— ¿Qué ofrece el Colegio a la sociedad?**

—La posibilidad de contratar a un profesional cualificado y altamente especializado, con el conocimiento necesario para va-

**Somos los expertos en la salud de los edificios**

lorar el estado del edificio y sus prioridades.

**— ¿Por qué optar por un colegiado antes que un arquitecto técnico que no lo esté?**

—Porque es una garantía para el

que contrata. Los colegiados estamos sujetos a un código deontológico que regula nuestra forma de actuar, y el Colegio cumple una importante función de mediador ante conflictos.

**— ¿Que va a cambiar la nueva ley de Rehabilitación y Regeneración Urbana de Galicia?**

—Los edificios con más de 50 años de antigüedad tienen la obligación de someterse al informe de evaluación del edificio. Además se ofrecen ayudas a las comunidades de propietarios para rehabilitar sus edificios por problemas de estructura, mejoras de accesibilidad o mejoras de aislamiento.

**— ¿El arquitecto técnico es el profesional adecuado para averiguar los daños estructurales de los edificios?**

—Exacto. Los edificios requieren unas revisiones, y ese papel corresponde a estos profesionales. En ocasiones los daños o los deterioros no son visibles y, por lo tanto, es nuestra tarea detectarlos. Los colegiados tienen acceso a material de alta tecnología y elevada precisión.

**— ¿Colaboran con el Consejo General de Médicos?**

—Sí. Hemos firmado con ellos una colaboración muy novedosa para establecer medidas para que nuestras viviendas y edificios produzcan mejoras en la salud de los usuarios. Es una colaboración que beneficia a todos.

Vas facer obras, rehabilitar a fachada ou cuberta do teu edificio, unha reforma, obra nova...?

Tes que abrir un negocio ou acondicionar un local?

Hai humedades ou algún tipo de defecto no teu local, vivenda ou edificio?

Precisas un Certificado de eficiencia enerxética dun local, vivenda ou edificio?

Necesitas un Informe de Avaliación do Edificio ou unha Inspección técnica?

Tes algunha dúbida relacionada coa construción?

Necesitas un Estudo ou Plan de Seguridade para a túa obra?

No teu local, vivenda ou edificio, o primeiro,

**CONSULTA A UN ARQUITECTO TÉCNICO, O TEU TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN.**

Os profesionais da arquitectura técnica (Aparelladores, Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación) son profesionais cualificados para informar, asesorar e solucionar temas relacionados coa edificación, a súa construción, mantemento e rehabilitación.



COLEXIO OFICIAL DE APARELLADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E ENXEÑEIRO DA EDIFICACIÓN DE PONTEVEDRA

info@coaatpo.es  
WWW.COAATPO.ES

