



¿Qué importancia tiene un Informe o Certificado de Estabilidad ó Fachada de Edificación?



RESPONSABILIDAD: Deontológica, civil o penal, si su contenido fuese irregular o falso, ya que podría ser delito.

OBJETO

Informar o certificar que los elementos de un edificio (fachada, cubierta, etc) no se van a desprender

ACTUACIONES A REALIZAR

Consultar si hay normativa que sea de aplicación (ordenanzas municipales, locales o de otro tipo)

Comprobar in situ que los materiales no tienen riesgo de desprendimiento, no solo con una inspección visual

Comprobar todos y cada uno de los elementos susceptibles de desprendimiento.

Si se estima necesario, realizar una cata o un ensayo.

Precisar la fecha de la inspección

Detallar los métodos de inspección utilizados, incluyendo medios auxiliares

Justificar lo que se certifique

Adjuntar reportaje fotográfico.

Adjuntar otra documentación si se estima conveniente

En caso de duda, consultar en el Colegio.