



¿Qué importancia tiene el Certificado final de Obra en un posterior procedimiento judicial?



RESPONSABILIDAD: Deontológica, civil o penal, si su contenido fuese irregular o falso, ya que podría ser delito.

USOS: Certificar que una obra se ha terminado conforme a un proyecto y sus modificados.

REQUISITOS IMPRESCINDIBLES:

Coincidencia exacta de lo construido con el proyecto y sus modificados.

Hacer constar las instrucciones y modificaciones en el libro de ordenes

Exigir documento de modificación de proyecto elaborado por el director de la obra, de conformidad con el promotor

Requerir al promotor y al constructor la solución de cualquier problema existente antes de su firma.

Reportaje fotográfico del estado de la obra en el momento de emitir el CFO

No incluir partidas de obra pendientes o defectuosas en el CFO

IMPORTANCIA:

Es un documento público que genera efectos a terceros

Los técnicos firmantes son responsables si lo construido no se ajusta a lo proyectado y de las correctas prestaciones y calidad de lo construido respecto a lo proyectado

La fecha de Visado/Registro determina el inicio de los plazos de reclamaciones por defectos constructivos

En caso de duda, consultar en el Colegio