

Gabinete Técnico

Curso Presencial:

CURSO PRESENCIAL DE COMUNIDADES



- Fecha:** 14/04/2023
- Lugar:** VIGO - DELEGACION DEL COATPO EN VIGO
- Horario:** 08 a 15 h.
- Duración:** 7 horas
- Plazas:** 50
- Organiza:** Agrupación Peritos Judiciales Pontevedra en colaboración con el COAT DE PONTEVEDRA
- Ponente:** **Josep Sarrion Roig.** Perito de seguros con actuaciones para el Consorcio de compensación de seguros y Fuedi European Loss Adjusting Expert. Perito judicial. Docente en cursos diversos relacionados con la peritación en escuelas, universidades y colegios profesionales. Autor de varios libros y publicaciones, entre ellos Métodos de Valoración e Informes Periciales, Guía de Tasaciones y Valoraciones de Bienes Muebles, Guía de valoraciones Riesgos Extraordinarios y La Peritación de seguros y su problemática.
- Programa:**
- 1º Definición de Inmueble y elementos comunes/privativos en el Código Civil. Posibles puntos de fricción con los redactados de las pólizas de seguros. Breve introducción a como contemplan los seguros el valor de un edificio.
 - 2º Normativas, inspecciones y mantenimientos de obligado cumplimiento en las Comunidades. Importancia de conocer las mismas, dada su incidencia en caso de siniestro. Sentencias.
 - 3º Instalaciones de Agua (y otras) Comunes y Privativas. Problemas derivados de su interpretación. Sentencias.
 - 4º Terrazas y Azoteas. Daños Atmosféricos. Uso privativo y/o elemento común o privado. Cerramientos. Sentencias.
 - 5º Vuelo. Cuestiones a tener en cuenta.
 - 6º Ascensores. Cuestiones a tener en cuenta. Sentencias
 - 7º Trasteros y Garajes. Usos. Cuestiones a tener en cuenta. Sentencias.
 - 8º Fachadas y Balcones. Cerramientos. Cuestiones a tener en

cuenta. Sentencias

9º Antenas. Tipos y vidas útiles componentes.

10º Puertas de acceso a viviendas. Cuestiones a tener en cuenta.

11º Comercios. Obras incorporadas y rótulos carteles y placas. Casuística.

12º Usucapión. Cuestiones a tener en cuenta.

13º Puertas de Garaje. Normativa y mantenimiento Cuestiones a tener en cuenta.

14º IVA aplicable en 2022. Especial mención en las reparaciones o desembarres.

15º Casos reales y problemáticas planteada por los asistentes.

Antes del comienzo del curso, deberás descargar la documentación que figurará unos días antes, en DESCARGAS

