

JORNADA DE URBANISMO: PXOM DE VIGO: UN AÑO DESPUÉS



Objetivo:

Evaluar la experiencia práctica y aplicación real del PXOM de Vigo tras su primer año de vigencia, clarificando los criterios de la Gerencia de Urbanismo respecto a parámetros urbanísticos clave, agilización de trámites (licencias, comunicaciones previas y declaraciones responsables) y resolución de las dudas técnicas más recurrentes.

Ponente:

Iván Ramos Lamas, Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Técnico Municipal y Jefe de Licencias de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Concello de Vigo.

PXOM DE VIGO: UN AÑO DESPUÉS

Aplicación práctica, criterios de interpretación y resolución de dudas

Programa

1. El PXOM después de un año de aplicación

- Principales novedades y aspectos de mayor interés profesional.
- Primeras experiencias en la aplicación del Plan.

2. Del planeamiento al proyecto

- Parcela, alineaciones y rasantes.
- Alturas, plantas, ocupación y edificabilidad.
- Edificaciones existentes, ampliaciones y cambios de uso.
- Patrimonio y otras afecciones.

3. Criterios de interpretación y aplicación

- Cuestiones que están generando mayor número de consultas.
- Criterios adoptados por la Administración.
- Instrucciones y aclaraciones del PXOM.
- Principales errores o dificultades detectados en la tramitación.

4. PXOM y tramitación urbanística

- Licencia, comunicación previa y declaración responsable.
- Documentación técnica y procedimiento.
- Cuestiones prácticas de interés para los técnicos redactores.

5. Casos prácticos

- Análisis de supuestos reales de aplicación del PXOM.
- Resolución de cuestiones concretas planteadas por los asistentes.

6. Coloquio y resolución de dudas

- Preguntas previamente remitidas por los colegiados.
- Turno abierto de consultas y debate.